



## Villa - Chalet en Marbella

Marbella

€ 1.750.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>469 m2</b>
	Terraza:	<b>154 m2</b>		Numero de baños:	<b>5</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>1732 m²</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

## Vila los Rosales

Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Las Chapas, esta elegante villa de planta baja ofrece una singular combinación de lujo, confort y privacidad. Ubicada tras un camino privado, la propiedad le da la bienvenida con una entrada señorial que define el estilo de su interior.

En el interior, encontrará una amplia cocina totalmente equipada con una acogedora zona de desayuno, un amplio comedor ideal para el entretenimiento y una elegante sala de estar con chimenea y acceso directo al exuberante jardín y a la soleada terraza.

La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y vestidor, lo que garantiza la máxima comodidad. Un aseo de invitados independiente y un amplio lavadero contribuyen a la práctica distribución de la casa.

Otras características destacadas incluyen un espacioso garaje subterráneo, amplio espacio de almacenamiento, un hermoso jardín, una piscina privada y una caseta de piscina totalmente equipada con zona de barbacoa, perfecta para disfrutar al aire libre y entretenerse.

Aunque la villa se encuentra en buen estado y lista para su uso inmediato, algunas zonas podrían modernizarse, lo que ofrece una fantástica oportunidad para adaptar la casa a su gusto y estilo personal.

Esta villa es una auténtica joya, que ofrece elegancia atemporal y comodidades modernas en una ubicación privilegiada a pocos minutos de las playas, campos de golf y servicios de Marbella.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

