















## Villa - Chalet en La Viñuela

La Viñuela

€ 420.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>65 m2</b>
	Terraza:	<b>65 m2</b>		Numero de baños:	<b>1</b>
	Numero de habitaciones:	<b>1</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>13521 m²</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Preciosa finca con plantación de mangos y aguacates y espectaculares vistas al mar cerca de Vélez-Málaga

Esta excepcional finca ofrece una oportunidad única de adquirir una propiedad agrícola en pleno funcionamiento y en perfecto estado, situada en una ubicación privilegiada a solo 6 minutos de Vélez-Málaga, a tan solo 15 minutos de la playa y a 40 minutos de Málaga, con unas impresionantes vistas panorámicas al mar.

La finca cuenta con una impresionante plantación de aproximadamente 640 mangos y 400 aguacates Lamb Hass, todos ellos regados por un sistema de riego totalmente automatizado, lo que garantiza una producción eficiente y sostenible.

La propiedad incluye una encantadora vivienda de 65 m<sup>2</sup>, totalmente amueblada, recientemente terminada y lista para entrar a vivir. La casa ofrece:

- 1 cómodo dormitorio
- 1 cuarto de baño moderno
- Una cocina totalmente equipada
- Un salón espacioso y luminoso

Además, cuenta con una amplia terraza cubierta de 65 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de la vida al aire libre, comer y contemplar el paisaje circundante y las impresionantes vistas al mar.

El suministro de agua es uno de los aspectos más destacados de esta finca, que cuenta con:

- Un depósito de agua de 300 m<sup>3</sup> situado debajo de la casa
- Dos pozos privados
- Acceso al agua del embalse de La Viñuela

El terreno está bien acondicionado y es muy accesible, con un camino de hormigón que atraviesa la propiedad, dos entradas independientes, y toda la finca está completamente vallada para garantizar la privacidad y la seguridad.

Otras características incluyen un gallinero y un amplio espacio tanto delante como detrás de la casa; la zona delantera ofrece la oportunidad perfecta para construir una gran piscina, todo ello mientras se disfruta de las impresionantes vistas al mar, así como el potencial para un mayor desarrollo o expansión agrícola.

Esta finca combina una vida cómoda con un negocio agrícola productivo, todo ello en una ubicación tranquila pero de fácil acceso en la Costa del Sol.

No se pierda esta oportunidad: ¡póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita!



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31

