



Villa - Chalet en La Duquesa

La Duquesa

€ 775.000

 Tipo de propiedad:	villa	 Superficie:	210 m2
 Terraza:	0 m2	 Numero de baños:	3
 Numero de habitaciones:	4	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	600 m²
 Aire acondicionado:	Sí	 Televisión:	No
 Cerca de los campos de golf:	Sí	 Wi-Fi:	Sí

Villa – Chalet independiente, La Duquesa, Costa del Sol.
4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 210 m², Jardín/Terreno 600 m².

Esta villa familiar de 4 dormitorios, con una ubicación ideal, se encuentra en una bonita zona muy solicitada, a solo 500 metros del mar, a 200 metros de un centro comercial, a 10 minutos a pie del famoso puerto de La Duquesa y cerca del campo de golf.

Renovada en dos ocasiones, esta atractiva villa moderna con toques andaluces está construida sobre una parcela de 600 m², y disfruta de total privacidad, sol durante todo el día y magníficos espacios exteriores.

En la planta baja encontramos un amplio vestíbulo, un gran salón que da a una agradable terraza acristalada (con ventanas correderas), una gran cocina americana con acceso directo al exterior, un dormitorio con baño privado y dos dormitorios que comparten un cuarto de baño con ducha.

Toda la planta superior está dedicada a un espacioso dormitorio principal, con su cuarto de baño, su vestidor, un salón/sala de televisión/despacho y una gran terraza luminosa.

Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado reversible.

En el exterior, podemos disfrutar de una amplia zona de bar con barbacoa, un rincón para comer, una bonita piscina grande y una zona de juegos, ideal para recibir a familiares y amigos.

El antiguo garaje se ha transformado en lavadero y trastero.

Posibilidad de construir una cochera. Además, es muy fácil aparcar en la calle.

Gracias a su excepcional ubicación, esta villa es el lugar perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones perfectas sin preocuparse por el coche

Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Puerto, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Norte, Este, Sur, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Bar, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

