



# Villa – Chalet en La Duquesa

La Duquesa

€ 3.300.000

|                                                                                     |                              |               |                                                                                     |                  |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
|  | Tipo de propiedad:           | <b>villa</b>  |  | Superficie:      | <b>750 m2</b>  |
|  | Terraza:                     | <b>200 m2</b> |  | Numero de baños: | <b>5</b>       |
|  | Numero de habitaciones:      | <b>5</b>      |  | Garaje:          | <b>Sí</b>      |
|  | Piscina:                     | <b>Sí</b>     |  | Parcela:         | <b>1200 m²</b> |
|  | Aire acondicionado::         | <b>Sí</b>     |  | Televisión:      | <b>Sí</b>      |
|  | Cerca de los campos de golf: | <b>Sí</b>     |  | Wi-Fi:           | <b>Sí</b>      |

En lo alto de las playas de Casares, Manilva y Sotogrande, emerge esta villa única, un auténtico mirador privilegiado con vistas ininterrumpidas que se extienden desde Gibraltar hasta Marbella. Cada rincón de la propiedad ha sido concebido para que la luz mediterránea y el horizonte azul sean parte de la experiencia diaria.

Distribuida en cuatro niveles y diseñada por uno de los arquitectos más prestigiosos de la costa, esta residencia combina arquitectura contemporánea con acabados de máxima calidad. Su diseño fluido y elegante integra espacios amplios y luminosos, pensados para vivir con el máximo confort y distinción.

El interior de la villa es un espectáculo en sí mismo: suelo radiante en toda la vivienda, ascensor privado, sistema domótico inteligente y detalles que convierten cada estancia en una obra maestra. Entre sus espacios de ocio destacan un fabuloso bar con zona de entretenimiento, barbacoa interior, gimnasio completamente equipado, sala de cine de gran tamaño, sala de billar profesional, jacuzzi, sauna y un espectacular bar en la azotea para disfrutar de vistas de sol incomparables.

El exterior invita a soñar: una piscina infinita que se funde con el mar, amplias terrazas y zonas ajardinadas diseñadas para la relajación y la vida al aire libre. La villa también cuenta con alojamiento independiente para invitados, garaje para cuatro vehículos, persianas de seguridad y accesos automatizados.

Esta propiedad no es solo una residencia, es una declaración de estilo de vida. Un hogar diseñado para quienes buscan lo extraordinario, donde la exclusividad y el lujo conviven en perfecta armonía con el entorno natural de la Costa del Sol.



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

