



Villa - Chalet en La Duquesa

La Duquesa

€ 1.298.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	231 m²
	Terraza:	107 m²		Numero de baños:	4
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	782 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Magnífica villa de estilo contemporáneo, de reciente construcción y construida utilizando materiales de alta calidad. Ofrece preciosas y relajantes vistas al mar y a zonas verdes. En impecables condiciones y excepcionalmente ubicada en una tranquila urbanización con supermercados, restaurantes, gimnasio, peluquería y otros servicios a solo 200 metros, a 800 metros del atractivo Puerto de la Duquesa y a 500 metros de las magníficas playas de Manilva, mientras que el animado pueblo de Sabinillas, con todo tipo de comercios, se encuentra a 1,5kms. Gracias a su orientación sudeste, disfruta de sol durante todo el día y vistas al amanecer cada mañana. La propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con un amplio garaje de 46 m² para dos vehículos, que está situado a la entrada de la vivienda, además posee un gran trastero de 15m². Dispone de un gran salón-comedor con acceso a un espacioso porche con facilidad de cerrarlo con cortinas de cristal. Los dormitorios, todos amplios, disfrutan de abundante luz natural y privacidad. Entre sus excelentes calidades destacan el suelo radiante en toda la vivienda, sistema de filtrado de agua de alta calidad con bomba de presión, persianas y estores eléctricos, mosquiteras en todas las ventanas y sistema de domótica. El jardín es muy privado y cómodo de mantener gracias a su césped artificial de alta calidad, y cuenta con piscina, iluminación exterior y una agradable zona chill-out, ideal para el descanso y el disfrute al aire libre. Esta villa es una gran oportunidad difícil de igualar; recomendamos altamente su visita.



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor
kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

