



## Villa – Chalet en La Capellania

La Capellania

€ 849.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>234 m2</b>
	Terraza:	<b>250 m2</b>		Numero de baños:	<b>3</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>—</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>



Esta hermosa villa de estilo andaluz se ubica en la prestigiosa Urbanización La Capellanía, cerca de la playa y con impresionantes vistas al mar.

La casa se distribuye en dos plantas, es muy luminosa y tiene orientación sur. Cuenta con estacionamiento techado para dos vehículos y un trastero para herramientas.

Al entrar, se accede a un amplio salón con chimenea y comedor, además de una zona de relax. Desde este nivel, se llega a un gran patio que rodea la casa, con zona de barbacoa y piscina privada. La cocina está completamente equipada; en esta planta además, tenemos un dormitorio, baño completo y un amplio recibidor.

En la planta superior se encuentran tres dormitorios. El dormitorio principal es espacioso, con vestidor y baño privado. Los otros dos dormitorios comparten un baño. También en esta planta, hay una amplia terraza con vistas al mar.

La urbanización se encuentra a 5 minutos de la autopista, a 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 40 minutos de Puerto Banús. Hay zonas comerciales cercanas, así como el colegio británico y el Colegio Internacional Torrequebrada, ambos a menos de 15 minutos.

La villa también cuenta con un jardín bien cuidado y una variedad de plantas autóctonas que realzan su encanto mediterráneo. Además, ofrece la posibilidad de disfrutar de la tranquilidad y la privacidad, rodeada de naturaleza y con la comodidad de tener todo lo necesario a pocos minutos de distancia.

Con su arquitectura tradicional y modernas comodidades, esta propiedad es el lugar ideal para disfrutar de la vida en la Costa del Sol, ya sea como residencia permanente o como refugio vacacional. ¡Bienvenido al paraíso en La Capellanía!



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



