



## Villa - Chalet en La Capellania

La Capellania

€ 1.375.000

 Tipo de propiedad:	<b>villa</b>	 Superficie:	<b>158 m2</b>
 Terraza:	<b>26 m2</b>	 Numero de baños:	<b>2</b>
 Numero de habitaciones:	<b>3</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>600 m²</b>
 Aire acondicionado:	<b>Sí</b>	 Televisión:	<b>No</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>	 Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Bienvenido a esta hermosa villa mediterránea, ubicada en la exclusiva zona de La Capellanía, conocida por su tranquilidad, sus impresionantes vistas al mar y su cercanía a todos los servicios.

La propiedad dispone de tres dormitorios y dos baños distribuidos en 158,58 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo garaje integrado y trastero, sobre una parcela de 600 m<sup>2</sup>. La villa ha sido diseñada para disfrutarla durante todo el año, con suelo radiante, aire acondicionado y abundante luz natural en todas las estancias.

El salón-comedor de concepto abierto conecta perfectamente con la cocina totalmente equipada y con la amplia terraza cubierta de 26,43 m<sup>2</sup>, ideal tanto para relajarse como para disfrutar de reuniones con familiares y amigos.

En el exterior encontrará una piscina privada con una superficie de agua de 27,01 m<sup>2</sup>, amplias terrazas y maravillosas vistas a Fuengirola y al mar Mediterráneo.

La vivienda también cuenta con recibidor, pasillo, garaje y trastero, ofreciendo comodidad adicional y práctico espacio de almacenamiento.

La propiedad se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con todas las comodidades modernas. A pocos minutos en coche encontrará restaurantes, tiendas y playas, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional.

Una auténtica joya en la Costa del Sol que combina tranquilidad, privacidad y proximidad al mar.



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

