



## Villa - Chalet en Iznate

Iznate

€ 545.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>330 m2</b>
	Terraza:	<b>0 m2</b>		Numero de baños:	<b>5</b>
	Numero de habitaciones:	<b>5</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>832 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Negocio de B&B llave en mano ubicado a solo 15 minutos de la costa mediterránea con impresionantes vistas al campo y las montañas.

Esta villa bellamente construida, a poca distancia de Iznate, ha sido bien amueblada y adaptada para hacer un negocio de B & B elegante y cómodo que consta de 5 habitaciones dobles y 5 baños.

La planta baja de la propiedad cuenta con un vestíbulo, una cocina grande, contemporánea, totalmente equipada con despensa, un comedor abierto / sala de desayunos con sala de estar y una chimenea. Un aseo de invitados también se encuentra en este nivel. Más allá de la sala de estar hay un dormitorio doble con aire acondicionado y un lujoso cuarto de baño con calefacción por suelo radiante, una bañera independiente y una gran ducha.

Una escalera que sube desde el vestíbulo conduce a otros 3 grandes dormitorios dobles, (cada uno con aire acondicionado), que actualmente se utilizan para los huéspedes. El dormitorio 1 tiene baño privado y una terraza privada que se encuentra en la parte delantera de la casa y ofrece excelentes vistas del paisaje. Los otros 2 dormitorios dobles de esta planta son amplios y de tamaño similar. Cada uno tiene su propio cuarto de baño privado justo al otro lado del pasillo.

Hay un estudio situado encima del garaje al que se accede de forma independiente a través de una escalera exterior. El estudio se utiliza actualmente como otra opción para los huéspedes, más adecuado para aquellos con niños, ya que incluye una cama doble, un sofá cama, baño privado y terraza privada que también ofrece magníficas vistas del telón de fondo de las colinas y los pueblos blancos. La habitación tiene aire acondicionado y ventilador de techo y existe la opción de agregar una cocina estilo americana.

Debajo del estudio hay un garaje considerable (48m<sup>2</sup>) que actualmente se utiliza como taller, almacén y lavadero. Sin embargo, esto podría convertirse en otra suite de invitados de estudio.

El edificio se encuentra en una parcela cerrada de 877m<sup>2</sup> con acceso a través de portones eléctricos automáticos a un camino de entrada sustancial que tiene un amplio espacio de estacionamiento para varios vehículos. Los terrenos se componen de una piscina privada con azulejos de 8 mx 4 m, un bar separado, un comedor y una cocina/barbacoa al aire libre. Alrededor de la piscina hay tumbonas y muchas áreas de descanso para relajarse y disfrutar de las vistas del pueblo.

Otras características:

- Licencia turística
- Agua de la red
- Calentamiento de agua por paneles solares. (Recientemente revisado)
- Mosquiteras en todas las ventanas

Todo está listo para tomar el control de este exitoso negocio con excelentes calificaciones en las plataformas de reserva.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o para programar una visita.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



