



## Villa - Chalet en Istán

Istán

**€ 1.650.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>222 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>40 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>3</b>
	Numero de habitaciones:	<b>3</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>15812 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Exclusivo refugio frente al lago en Istán: acceso directo al lago y vistas panorámicas

Si lo que busca es paz, tranquilidad y una profunda conexión con la naturaleza, esta excepcional propiedad situada en el lago Istán es su sueño hecho realidad. Con unas impresionantes vistas panorámicas y un acceso directo al lago poco habitual, esta es una de las pocas casas en las que el terreno desciende suavemente hasta encontrarse con las tranquilas aguas, una oportunidad verdaderamente única.

## Ubicación y estilo de vida

Escondida a la sombra de la majestuosa montaña de La Concha, esta propiedad ofrece una armoniosa mezcla de encanto rústico y belleza natural. Tanto si le gusta practicar kayak, paddle surf, pesca o simplemente disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza desde su terraza privada o su bodega junto al lago, esta casa le invita a vivir la vida a su propio ritmo.

A pesar de su ambiente aislado, nunca estará lejos del estilo de vida de la mundialmente famosa Costa del Sol: a solo 15 minutos de Puerto Banús, a 10 minutos del pueblo de Istán y a 30 minutos del animado centro de Marbella. Aislada, pero fácilmente accesible.

## La propiedad

Construida en tres niveles, la casa rezuma auténtico encanto andaluz y ofrece increíbles vistas al lago y a la montaña desde casi todas las habitaciones.

**Entrada y planta principal:** Se accede a través de una entrada llena de carácter que da paso a una amplia zona diáfana de salón, comedor y cocina. Los amplios ventanales inundan el espacio de luz natural y enmarcan las impresionantes vistas al lago. Una chimenea tradicional abierta añade calidez y ambiente durante los meses más fríos del invierno. Desde la parte trasera de la sala de estar, las puertas se abren a una gran terraza con vistas a la piscina privada y al impresionante paisaje natural que se extiende más allá, el lugar perfecto para cenar al aire libre o disfrutar de las puestas de sol.

**Planta superior «ático»:** La planta superior cuenta con una amplia suite de planta abierta con su propio cuarto de baño. Este espacio versátil se puede configurar fácilmente en dos dormitorios de gran tamaño y un cuarto de baño adicional, lo que ofrece flexibilidad para la familia o los invitados.

**Planta baja:** La planta baja consta de dos dormitorios adicionales, uno de ellos con una ducha y un aseo ingeniosamente integrados. Ambas habitaciones tienen doble orientación, lo que garantiza unas vistas preciosas y acceso directo a la piscina y los jardines. Esta planta también incluye un cuarto de baño familiar, un aseo independiente para invitados y un amplio trastero con acceso exterior, ideal para guardar el equipo de la piscina o el jardín.

## Los terrenos

Situada en aproximadamente 16 000 m<sup>2</sup> de terreno privado, la propiedad garantiza una privacidad y un aislamiento inigualables, así como unas vistas siempre intactas. Los amplios terrenos ofrecen posibilidades para el paisajismo, la agricultura como hobby o incluso un viñedo o un olivar privados: las posibilidades son infinitas.

## Potencial y oportunidad

Aunque la casa actual es perfectamente habitable y rebosa carácter, también ofrece un enorme potencial de transformación. Los nuevos propietarios podrían reimaginar la propiedad y convertirla en un lujoso refugio frente al lago digno de su extraordinario entorno,

conservando al mismo tiempo el auténtico alma andaluza que la hace tan especial.



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*  
[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*  
[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

