



Villa – Chalet en Istán

Istán

€ 1.650.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	222 m2
	Terraza:	40 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	15812 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Exclusivo refugio frente al lago en Istán: acceso directo al lago y vistas panorámicas

Si lo que busca es paz, tranquilidad y una profunda conexión con la naturaleza, esta excepcional propiedad situada en el lago Istán es su sueño hecho realidad. Con unas impresionantes vistas panorámicas y un acceso directo al lago poco habitual, esta es una de las pocas casas en las que el terreno desciende suavemente hasta encontrarse con las tranquilas aguas, una oportunidad verdaderamente única.

Ubicación y estilo de vida

Escondida a la sombra de la majestuosa montaña de La Concha, esta propiedad ofrece una armoniosa mezcla de encanto rústico y belleza natural. Tanto si le gusta practicar kayak, paddle surf, pesca o simplemente disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza desde su terraza privada o su bodega junto al lago, esta casa le invita a vivir la vida a su propio ritmo.

A pesar de su ambiente aislado, nunca estará lejos del estilo de vida de la mundialmente famosa Costa del Sol: a solo 15 minutos de Puerto Banús, a 10 minutos del pueblo de Istán y a 30 minutos del animado centro de Marbella. Aislada, pero fácilmente accesible.

La propiedad

Construida en tres niveles, la casa rezuma auténtico encanto andaluz y ofrece increíbles vistas al lago y a la montaña desde casi todas las habitaciones.

Entrada y planta principal: Se accede a través de una entrada llena de carácter que da paso a una amplia zona diáfana de salón, comedor y cocina. Los amplios ventanales inundan el espacio de luz natural y enmarcan las impresionantes vistas al lago. Una chimenea tradicional abierta añade calidez y ambiente durante los meses más fríos del invierno. Desde la parte trasera de la sala de estar, las puertas se abren a una gran terraza con vistas a la piscina privada y al impresionante paisaje natural que se extiende más allá, el lugar perfecto para cenar al aire libre o disfrutar de las puestas de sol.

Planta superior «ático»: La planta superior cuenta con una amplia suite de planta abierta con su propio cuarto de baño. Este espacio versátil se puede configurar fácilmente en dos dormitorios de gran tamaño y un cuarto de baño adicional, lo que ofrece flexibilidad para la familia o los invitados.

Planta baja: La planta baja consta de dos dormitorios adicionales, uno de ellos con una ducha y un aseo ingeniosamente integrados. Ambas habitaciones tienen doble orientación, lo que garantiza unas vistas preciosas y acceso directo a la piscina y los jardines. Esta planta también incluye un cuarto de baño familiar, un aseo independiente para invitados y un amplio trastero con acceso exterior, ideal para guardar el equipo de la piscina o el jardín.

Los terrenos

Situada en aproximadamente 16 000 m² de terreno privado, la propiedad garantiza una privacidad y un aislamiento inigualables, así como unas vistas siempre intactas. Los amplios terrenos ofrecen posibilidades para el paisajismo, la agricultura como hobby o incluso un viñedo o un olivar privados: las posibilidades son infinitas.

Potencial y oportunidad

Aunque la casa actual es perfectamente habitable y rebosa carácter, también ofrece un enorme potencial de transformación. Los nuevos propietarios podrían reimaginar la propiedad y convertirla en un lujoso refugio frente al lago digno de su extraordinario entorno,

conservando al mismo tiempo el auténtico alma andaluza que la hace tan especial.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

