



# Villa – Chalet en Higueron

Higueron

€ 2.500.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>236 m2</b>
	Terraza:	<b>43 m2</b>		Numero de baños:	<b>3</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>725 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Esta es una oportunidad exclusiva para adquirir una villa antes de la renovación, ahorrando en impuestos y cumpliendo su sueño

Imagine un hogar cuya terraza se abre al espectacular mar Mediterráneo, rodeado por uno de los complejos residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol – Reserva del Higuerón.

Esta villa, Benalmádena, es mucho más que una casa – es un espacio donde podrá crear su propio oasis de lujo, perfectamente adaptado a su visión personal.

¿Por qué merece la pena?

Amplia parcela – 724 m<sup>2</sup> – ideal para jardín, terrazas o una zona privada de ocio.

236 m<sup>2</sup> construidos – estancias amplias, mucha luz, distribución funcional.

Vistas al mar incomparables – un valor que nunca se perderá.

Estructura sólida – la villa está bien conservada, solo necesita actualización.

Urbanización de prestigio – seguridad 24/7, zonas deportivas, SPA, restaurantes e incluso transporte gratuito hasta la playa.

¿Para quién es ideal?

- ✓ Inversores – una oportunidad única para comprar a un precio atractivo y aumentar significativamente su valor tras la reforma.
- ✓ Familias – espacio suficiente para niños, invitados o incluso varias generaciones.
- ✓ Parejas o compradores individuales – la posibilidad de diseñar una vivienda única frente al mar.
- ✓ Amantes del prestigio – una dirección que siempre ha sido exclusiva.

Punto clave

Esta villa es perfecta para quienes buscan una base sólida y quieren convertirla en su hogar soñado. Obtendrá una ubicación privilegiada, una comunidad consolidada y unas vistas que dejan sin aliento.

Importante: El precio actual es de 1,8 M€, pero en breve comenzarán las obras de renovación y el precio subirá a 2,5 M€.

Ahora es el momento perfecto para asegurar esta propiedad y transformarla según su visión.

¡Contáctenos hoy mismo y no deje escapar esta oportunidad única!



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna**

**Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



