



Villa - Chalet en Hacienda Las Chapas

Hacienda Las Chapas

€ 3.500.000

 Tipo de propiedad:	villa	 Superficie:	537 m2
 Terraza:	0 m2	 Numero de baños:	6
 Numero de habitaciones:	6	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	2460 m²
 Aire acondicionado:	Sí	 Televisión:	No
 Cerca de los campos de golf:	Sí	 Wi-Fi:	Sí

Ubicada en la prestigiosa zona residencial de Hacienda Las Chapas, esta excepcional villa de seis dormitorios ocupa una tranquila posición en un fondo de saco y ha sido completamente renovada con un nivel excepcional de calidad. Situada detrás de puertas eléctricas, la propiedad se accede a través de una elegante entrada con amplio camino de acceso que conduce a un garaje doble, además de espacio de aparcamiento adicional para hasta tres vehículos más. Construida en 2019 y situada sobre una amplia parcela privada de 2.460 m², la villa ofrece una impresionante superficie construida de 537 m² junto con hermosos jardines tropicales y extensas terrazas diseñadas para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

La propiedad ha sido recientemente sometida a una completa reforma que incluye baños totalmente nuevos, suelos retileados en toda la vivienda, nuevas ventanas y puertas, aire acondicionado nuevo en toda la villa y la instalación de paneles solares. Al entrar, un espacioso y elegante vestíbulo marca inmediatamente el nivel de calidad presente en toda la propiedad. La moderna cocina totalmente equipada combina estilo y funcionalidad, mientras que un aseo de invitados se encuentra convenientemente ubicado en esta planta. El amplio y luminoso salón-comedor cuenta con una elegante chimenea y grandes puertas de patio que conducen directamente a las terrazas, piscina climatizada y jardines, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior.

En la planta principal se encuentran cuatro amplios dormitorios, todos con baños en suite, armarios empotrados, televisores de pared y puertas de terraza con acceso directo a los jardines y terrazas. Uno de estos dormitorios destaca especialmente por su gran tamaño e incluye una zona de salón con sofás, ideal para invitados o familiares.

Una elegante escalera de mármol conduce a la planta superior, donde se encuentra otro dormitorio de invitados con baño en suite, armarios empotrados, televisión y puertas de patio que dan acceso a una terraza privada. El resto de esta planta está dedicado a la impresionante suite principal. El dormitorio principal tiene aproximadamente 50 m² y está complementado por un espectacular baño en suite de 25 m² con una llamativa bañera exenta, además de una amplia zona de vestidor. Desde la suite principal se accede directamente a una impresionante terraza envolvente de 100 m² con vistas a la piscina y jardines tropicales. En la parte superior, un solárium ofrece vistas panorámicas y alberga también la instalación de paneles solares.

El exterior de la villa continúa impresionando gracias a sus excepcionales instalaciones de ocio y entretenimiento. La piscina climatizada mide 10 x 5 metros y está rodeada de amplias terrazas perfectas para relajarse, tomar el sol y disfrutar con familiares y amigos. Junto a la terraza de la cocina se encuentra una magnífica cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, horno para pizzas, frigoríficos, placa de cocina, vinotecas, encimeras de mármol y un toldo eléctrico que proporciona sombra durante los meses más cálidos.

Los maduros jardines son completamente privados y están bellamente ajardinados con árboles y plantas tropicales que crean una atmósfera tranquila y exclusiva. Otro de los grandes atractivos de la propiedad es el espectacular cenador de 50 m² con techo de paja situado en el jardín, que dispone de elegante barra de bar, zona lounge y cuidada iluminación ambiental, convirtiéndose en el lugar perfecto para el entretenimiento durante todo el año.

Situada a poca distancia en coche de algunas de las mejores playas de Marbella Este, servicios locales, campos de golf, el centro de Marbella y aproximadamente a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta es una villa de lujo verdaderamente excepcional que ofrece privacidad, amplitud y un extraordinario estilo de vida moderno en una de las zonas

residenciales más exclusivas de Marbella.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

