



## Villa - Chalet en Hacienda Las Chapas

Hacienda Las Chapas

**€ 1.790.000**

|  |                              |                          |  |                  |                           |
|--|------------------------------|--------------------------|--|------------------|---------------------------|
|  | Tipo de propiedad:           | <b>villa</b>             |  | Superficie:      | <b>456 m<sup>2</sup></b>  |
|  | Terraza:                     | <b>556 m<sup>2</sup></b> |  | Numero de baños: | <b>6</b>                  |
|  | Numero de habitaciones:      | <b>6</b>                 |  | Garaje:          | <b>Sí</b>                 |
|  | Piscina:                     | <b>Sí</b>                |  | Parcela:         | <b>1664 m<sup>2</sup></b> |
|  | Aire acondicionado::         | <b>No</b>                |  | Televisión:      | <b>No</b>                 |
|  | Cerca de los campos de golf: | <b>Sí</b>                |  | Wi-Fi:           | <b>No</b>                 |

## ¡PARA INVERSORES!

### VILLA CON VISTAS AL MAR Y POTENCIAL DE REFORMA EN HACIENDA LAS CHAPAS.

Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Hacienda Las Chapas, esta villa representa una excelente oportunidad de inversión para reformar. Ubicada en una amplia parcela con preciosas vistas al mar, la propiedad se distribuye en dos plantas y ofrece un gran potencial para crear una moderna residencia familiar o un proyecto de inversión de lujo.

En la planta principal (a nivel de calle), la villa cuenta con un amplio salón, un dormitorio principal y dos dormitorios de invitados. La planta baja, con acceso directo a la piscina y al jardín, ofrece múltiples posibilidades: puede configurarse como un apartamento independiente o rediseñarse con tres dormitorios adicionales, convirtiéndola en un espacio habitable completamente independiente y privado.

Además, cuenta con un garaje para dos coches y la seguridad y exclusividad de una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.

Esta propiedad es una oportunidad única para reformar y aumentar significativamente el valor de su propiedad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*  
[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

