



## Villa - Chalet en Guadalmina Baja

Guadalmina Baja

**€ 2.395.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>450 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>100 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>4</b>
	Numero de habitaciones:	<b>5</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>1690 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>SÍ</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>SÍ</b>

## VILLA DE LUJO CON CANCHA DE TENIS PRIVADA!

Presentamos esta exclusiva villa de estilo mediterráneo ubicada en la prestigiosa zona residencial de Guadalmina Baja – Casasola, Estepona. A solo 300 metros del mar, esta propiedad orientada al sur ofrece privacidad, amplitud y elegancia en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Construida sobre una parcela de 1.690 m<sup>2</sup>, esta villa independiente cuenta con una pista de tenis privada de tamaño profesional, jardín cuidado y una espectacular piscina. Diseñada con materiales de alta calidad y líneas elegantes, ofrece una vida tranquila y lujosa a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, cerca de campos de golf, colegios internacionales y restaurantes exclusivos.

### Características Principales:

5 amplios dormitorios y 4 baños

Gran salón-comedor con chimenea

Cocina totalmente equipada con suelo radiante

Suite principal con vestidor y gran terraza privada

Amplias terrazas con vistas al jardín y pista de tenis

Garaje para 2 coches + aparcamiento exterior adicional

Piscina privada y pista de tenis de tamaño completo

Ubicada en urbanización con seguridad

Una vivienda ideal para familias o como residencia vacacional de alto nivel, en una zona tranquila, segura y con acceso inmejorable a la playa y al estilo de vida de Marbella.



**Katarzyna  
Zielińska**  
Real Estate Advisor  
kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
Founder & CEO  
tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
Real Estate Advisor  
info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
Real Estate Advisor  
kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99

