



Villa - Chalet en Guadalmina Baja

Guadalmina Baja

€ 4.199.999

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	555 m²
	Terraza:	64 m²		Numero de baños:	5
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	2500 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

UBICACIÓN ÚNICA- EXCELENTE INVERSIÓN

Extraordinaria villa con una ubicación única en el campo de golf de Guadalmina Baja, ¡a sólo 200 metros del mar! Esta fantástica propiedad cuenta con cuatro dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal destaca por su amplia distribución, con una acogedora chimenea, vestidor y una amplia terraza con vistas al jardín meticulosamente cuidado. Disfrute de impresionantes vistas del campo de golf y el jardín desde los grandes ventanales y balcones franceses de cada habitación.

El corazón de la villa es el salón, caracterizado por su impresionante altura de techo y su acogedora chimenea. La luz natural inunda el espacio a través de los amplios ventanales, ofreciendo acceso directo al jardín. Una biblioteca ubicada encima de la sala de estar ofrece un espacio sereno para la lectura y la relajación. El comedor es perfecto para celebrar grandes reuniones, con acceso directo al patio. La cocina bien equipada cuenta con un amplio espacio para cocinar, acompañada de un comedor ideal para el desayuno.

Disfrute de las instalaciones del spa, que cuentan con la opción de instalar un jacuzzi, sauna y acceso a la terraza de la azotea. El nivel inferior cuenta con una piscina climatizada de agua salada con cubierta eléctrica, un cine en el jardín y una encantadora sala de estar que se asemeja a una "casa en el árbol".

El jardín es un santuario de árboles frutales, como duraznos, albaricoques, higueras, naranjas, pomelos, limones lunario, limas, limones australianos, kumquat, mandarinas y papayas, complementados con una extensa colección de más de 15 variedades diferentes de rosas.

Las comodidades convenientes incluyen un garaje para dos autos, un camino de entrada con espacio para ocho autos, múltiples trasteros, una sala de calderas, una sala técnica con sistema de alarma y una sala separada para equipos de piscina. La propiedad se calienta mediante paneles solares, bombas de calor y gas.

No pierda esta excelente oportunidad de poseer una villa verdaderamente extraordinaria en Guadalmina Baja, perfectamente situada en el campo de golf.

Visitas fáciles: ¡póngase en contacto para verlas!



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

