



Villa – Chalet en Guadalmina Alta

Guadalmina Alta

€ 2.800.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	307 m2
	Terraza:	80 m2		Numero de baños:	4
	Numero de habitaciones:	5		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	873 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Villa en venta en primera línea de golf Guadalmina Alta, Marbella

Exclusiva de nuestra agencia

5 dormitorios | 4 baños

Construidos: 307 m² | Terrazas: 80 m² | Parcela: 873 m²

Amplia y muy privada villa en primera línea de golf, situada en el corazón de Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella.

La propiedad ofrece una combinación poco habitual: primera línea de golf y distancia a pie a supermercados, servicios, restaurantes y colegios internacionales. Una vez en casa, el coche deja de ser necesario.

Ubicada sobre una parcela ajardinada de 873 m², la villa cuenta con 307 m² construidos más 80 m² de terrazas, con orientación suroeste, lo que garantiza sol durante todo el día y agradables vistas abiertas al campo de golf, jardín y piscina privada.

Interior

La vivienda dispone de 5 dormitorios y 4 baños, incluyendo un dormitorio de servicio independiente con baño en suite, ideal para personal o invitados. Distribución cómoda, funcional y con excelente luz natural.

La cocina moderna de concepto abierto tipo americano, totalmente equipada, cuenta con una gran isla central y conecta directamente con el salón y el comedor, perfecta para el día a día y para recibir invitados.

Se vende totalmente amueblada e incluye:

- Suelos de mármol
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado (control independiente por estancia – instalación reciente)
- Chimenea
- Doble acristalamiento
- Persianas eléctricas
- Wi-Fi
- Lavadero
- Terrazas privadas y cubiertas

Exterior

El jardín privado, diseñado para un mantenimiento sencillo, rodea la piscina y ofrece un espacio exterior tranquilo y discreto con vistas directas al golf. Terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar todo el año.

Estado y mejoras

La villa se encuentra en muy buen estado general, con potencial de reforma estética para personalizarla. Se han realizado importantes mejoras técnicas recientemente:

- Pintura exterior
- Sustitución de la maquinaria de la piscina
- Renovación del sistema de presión de agua
- Renovación de motores e instalaciones técnicas

Características adicionales

- Sistema de seguridad con alarma
- Sistema de sonido de alta tecnología
- Garaje para un coche que se puede ampliar
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Cercanía al transporte público

Villa en venta – Primera línea de golf – Guadalmina Alta, Marbella

Exclusiva de nuestra agencia

5 dormitorios | 4 baños

Construidos: 307 m² | Terrazas: 80 m² | Parcela: 873 m²

Amplia y muy privada villa en primera línea de golf, situada en el corazón de Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella.

La propiedad ofrece una combinación poco habitual: primera línea de golf y distancia a pie a supermercados, servicios, restaurantes y colegios internacionales. Una vez en casa, el coche deja de ser necesario.

Ubicada sobre una parcela ajardinada de 873 m², la villa cuenta con 307 m² construidos más 80 m² de terrazas, con orientación suroeste, lo que garantiza sol durante todo el día y agradables vistas abiertas al campo de golf, jardín y piscina privada.

Interior

La vivienda dispone de 5 dormitorios y 4 baños, incluyendo un dormitorio de servicio independiente con baño en suite, ideal para personal o invitados. Distribución cómoda, funcional y con excelente luz natural.

La cocina moderna de concepto abierto tipo americano, totalmente equipada, cuenta con una gran isla central y conecta directamente con el salón y el comedor, perfecta para el día a día y para recibir invitados.

Se vende totalmente amueblada e incluye:

- Suelos de mármol
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado (control independiente por estancia – instalación reciente)
- Chimenea
- Doble acristalamiento
- Persianas eléctricas
- Wi-Fi
- Lavadero
- Terrazas privadas y cubiertas

Exterior

El jardín privado, diseñado para un mantenimiento sencillo, rodea la piscina y ofrece un espacio exterior tranquilo y discreto con vistas directas al golf. Terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar todo el año.

Estado y mejoras

La villa se encuentra en muy buen estado general, con potencial de reforma estética para personalizarla. Se han realizado importantes mejoras técnicas recientemente:

- Pintura exterior
- Sustitución de la maquinaria de la piscina
- Renovación del sistema de presión de agua
- Renovación de motores e instalaciones técnicas

Características adicionales

- Sistema de seguridad con alarma
- Sistema de sonido de alta tecnología
- Garaje para un coche
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Cercanía al transporte público



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna

Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99





