



## Villa - Chalet en Gaucín

Gaucín

**€ 2.999.999**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>525 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>55 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>5</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>40000 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

## Espectacular Villa Rural en Gaucín con Vistas Panorámicas

Ubicada en pleno corazón de la serranía andaluza, esta impresionante villa construida en 2008 combina a la perfección el encanto rústico con la comodidad moderna. Aunque nunca ha sido habitada, la propiedad se encuentra en excelentes condiciones y lista para convertirse en un hogar de ensueño o en una inversión ideal para turismo rural de alta rentabilidad.

La villa se asienta sobre una parcela de 40.000 m<sup>2</sup>, ofreciendo total privacidad, vistas impresionantes a las montañas y los valles, y la tranquilidad absoluta de uno de los pueblos blancos más bonitos del sur de España.

Cuenta con más de 550 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 4 amplios dormitorios, todos en suite, más un aseo de invitados. Sus grandes ventanales y terrazas aprovechan al máximo la luz natural y enmarcan un paisaje espectacular.

Entre sus principales atractivos destacan el espacioso salón con chimenea, la cocina lista para personalizar al gusto, techos altos y una construcción sólida y de calidad. Además, dispone de amplias zonas exteriores perfectas para diseñar piscina, jardines o áreas chill-out. Situada a pocos minutos del pintoresco pueblo de Gaucín, famoso por sus vistas al Peñón de Gibraltar y la costa africana, y a solo 40 minutos de las playas de la Costa del Sol, esta villa ofrece lo mejor de la vida rural con una excelente conexión al litoral.



**Kasia Kołodziejska**

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

Real Estate Advisor  
kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31

