



## Villa - Chalet en Estepona

Estepona

**€ 2.400.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>451 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>160 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>5</b>
	Numero de habitaciones:	<b>5</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>SÍ</b>		Parcela:	<b>3600 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado::	<b>No</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Magnífica propiedad con vistas al mar y 3.600 m<sup>2</sup> de terreno en Estepona

Esta extraordinaria propiedad en Estepona destaca por su amplio terreno de 3.600 m<sup>2</sup> y su privilegiada ubicación con hermosas vistas al mar hasta África y Gibraltar.

La casa principal, con una altura de techo de 3 metros, impresiona con un amplio salón, cuya fachada acristalada de 180 grados abre la vista a la naturaleza y al mar. Una imponente chimenea de granito de 2 metros con puertas de cristal constituye el corazón de la estancia y puede calentar toda la casa. Además, la calefacción por suelo radiante en los tres dormitorios proporciona un calor agradable.

Los dormitorios y baños del edificio principal disponen de calefacción por suelo radiante controlada por termostatos individuales a través de una gran instalación de paneles solares y un calentador independiente de 600 litros.

Los tres dormitorios cuentan con amplios baños, y el baño principal está equipado con una bañera de hidromasaje, ideal para relajarse.

El luminoso jardín de invierno ofrece unas vistas de ensueño al cuidado jardín y a la gran piscina. La espaciosa cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad y se complementa con un lavadero contiguo.

La propiedad también cuenta con dos apartamentos independientes, cada uno con entrada privada, cocina propia y dos baños, perfectos para invitados, personal o como unidades de uso independiente.

Una acogedora caseta de piscina completamente independiente con cocina, lavadero, chimenea y baño ofrece espacio adicional para vivir o relajarse junto a la piscina.

La gran piscina se calienta mediante paneles solares y un intercambiador de calor. El agua caliente se produce mediante el sistema de paneles solares.

## Zona exterior y equipamiento

- Amplias terrazas alicatadas
  - Garaje para dos vehículos
  - Varios trasteros
  - Amplio jardín con gran piscina
  - Tranquilidad absoluta y, sin embargo, cerca de restaurantes, hospital y mar.
- \*\*\* A solo 5 minutos a pie de la playa

La propiedad fue completamente modernizada en 2014 con un arquitecto suizo y cuenta con un certificado energético de categoría A/B, una clasificación de eficiencia energética bastante infrecuente en la Costa del Sol.

Una vivienda ideal para familias numerosas que valoran la tranquilidad y la privacidad, pero que al mismo tiempo desean estar cerca de todos los restaurantes, bares y tiendas. Esta propiedad combina de forma única la amplitud, la calidez y el encanto mediterráneo.



**Tatiana Pekala**

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

Real Estate Advisor  
info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

Real Estate Advisor  
kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

Real Estate Advisor  
kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99

