



Villa - Chalet en Estepona

Estepona

€ 850.000

 Tipo de propiedad:	villa	 Superficie:	254 m2
 Terraza:	51 m2	 Numero de baños:	2
 Numero de habitaciones:	3	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	950 m²
 Aire acondicionado:	Sí	 Televisión:	Sí
 Cerca de los campos de golf:	No	 Wi-Fi:	Sí

Encantadora villa de tres dormitorios en Estepona Hills.

Ubicada en las tranquilas colinas de Estepona, esta villa de 3 dormitorios y 2 baños, en perfecto estado de conservación, ofrece la combinación ideal de privacidad, vistas panorámicas y un estilo de vida mediterráneo. Situada en una parcela elevada con total privacidad, la propiedad disfruta de impresionantes vistas al mar y a la montaña desde sus múltiples terrazas y espacios exteriores.

Originalmente renovada por los actuales propietarios para su propio uso, la villa se presenta en excelentes condiciones, con interiores luminosos y un ambiente cálido y acogedor. La propiedad se vende completamente amueblada, lo que permite a los nuevos propietarios mudarse de inmediato o comenzar a generar ingresos por alquiler desde el primer día.

El amplio salón cuenta con chimenea y acceso directo a una terraza cubierta con vistas a la piscina y al entorno natural. La moderna cocina, totalmente equipada, se integra a la perfección con el comedor y los espacios exteriores, ideales para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. La planta superior ofrece dos luminosos dormitorios de invitados que comparten un moderno baño, con acceso a una terraza abierta: el lugar perfecto para disfrutar del sol con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Ligeramente elevada para mayor privacidad, la suite principal cuenta con baño privado, abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales orientados al sur y acceso directo a una terraza privada orientada al norte.

En el exterior, la villa ofrece varias terrazas, una gran piscina privada, zona de barbacoa, jardines paisajísticos y numerosas zonas de descanso para disfrutar del clima de la Costa del Sol y de las espectaculares vistas.

La propiedad también cuenta con:

- 3 amplias habitaciones
- 2 baños modernos
- Totalmente amueblada
- Piscina privada
- Zona de barbacoa y áreas de ocio al aire libre
- Varias terrazas con vistas panorámicas
- 2 garajes/plazas de aparcamiento cubiertas
- Aire acondicionado
- Máxima privacidad
- Licencia de alquiler vacacional en vigor
- Lista para entrar a vivir

Ubicación ideal:

A 5 minutos en coche de tiendas, playas, restaurantes y acceso a la autopista en ambas direcciones

A 7 minutos en coche del centro de Estepona

Esta es una oportunidad fantástica como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión

de alta rentabilidad en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Katarzyna

Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

