



# Villa – Chalet en Elviria

Elviria

€ 599.000

|   |                              |              |   |                  |              |
|---|------------------------------|--------------|---|------------------|--------------|
|  | Tipo de propiedad:           | <b>villa</b> |  | Superficie:      | <b>96 m2</b> |
|  | Terraza:                     | <b>20 m2</b> |  | Numero de baños: | <b>2</b>     |
|  | Numero de habitaciones:      | <b>3</b>     |  | Garaje:          | <b>Sí</b>    |
|  | Piscina:                     | <b>Sí</b>    |  | Parcela:         | <b>—</b>     |
|  | Aire acondicionado::         | <b>Sí</b>    |  | Televisión:      | <b>No</b>    |
|  | Cerca de los campos de golf: | <b>Sí</b>    |  | Wi-Fi:           | <b>No</b>    |

### OPORTUNIDAD FABULOSA

¡Elegancia Moderna Cerca de Marbella!

Villa de tres Dormitorios en El Manantial, Santa María Golf, Elviria

Descubre esta encantadora villa independiente en Elviria, a solo 15 minutos del vibrante centro de Marbella.

La villa está ubicada en una ubicación privilegiada, a poca distancia del exclusivo Santa María Golf Club y cerca de la playa de Elviria con sus boutiques, restaurantes y bares. El campo de golf de 18 hoyos Santa María, con su casa club y restaurante. Una pista de tenis, está a la vuelta de la esquina

Reformado con altos estándares, la villa cuenta con un luminoso salón-comedor con un impresionante techo abovedado y una amplia cocina totalmente equipada de Schmidt. El dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales que comparten un baño garantizan comodidad y espacio.

Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado preinstalado (calefacción y refrigeración) y un sistema de alarma.

El complejo cuenta con cuatro piscinas comunitarias, jardines bien cuidados y aparcamiento privado.

Todos los servicios, como restaurantes, supermercados y bancos, están a solo unos minutos.

Ubicación en detalle:

- A pie: Playa, campo de golf, tiendas, restaurantes
- En coche:
- Marbella centro: 15 minutos
- Puerto Banús: 20 minutos
- Aeropuerto de Málaga: 35 minutos
- Fuengirola centro: 15 minutos
- Playa: 5 minutos

- Equipamiento en detalle:
- Ubicación: Cerca de campo de golf, mar y comercios, en un entorno urbanizado
- Orientación: Sur/Suroeste
- Estado: moderno y bien mantenido.
- Piscina: Cuatro Piscinas comunitarias
- Climatización: aire acondicionado (calefacción y refrigeración)
- Vista: Jardín
- Particularidades: terraza, armarios empotrados
- Mobiliario: parcialmente amueblado.
- Aparcamiento: Privado, varias plazas de aparcamiento en la calle.
- Estilo: Contemporáneo

Tasas IBI: 650 € / año – Cuota de comunidad: 170 € / mes

Por favor contáctenos para más información.



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



