









## Villa - Chalet en El Rosario

El Rosario

€ 1.535.000

 Tipo de propiedad:	<b>villa</b>	 Superficie:	<b>265 m2</b>
 Terraza:	<b>50 m2</b>	 Numero de baños:	<b>3</b>
 Numero de habitaciones:	<b>4</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>1050 m²</b>
 Aire acondicionado:	<b>Sí</b>	 Televisión:	<b>No</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>	 Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Villa de Lujo de 4 Dormitorios en El Rosario | Totalmente Reformada | A Pocos Minutos Andando de la Playa

Esta impresionante villa, completamente renovada, se encuentra en El Rosario, una de las zonas residenciales más exclusivas del Este de Marbella. Situada en una parcela privada de 1.050 m<sup>2</sup>, esta amplia vivienda familiar ofrece una privacidad excepcional, una ubicación privilegiada y un gran potencial de ampliación futura.

Una combinación perfecta de comodidad moderna, acabados de lujo y encanto mediterráneo – una propiedad que no debe dejar pasar.

#### Descripción General de la Propiedad

4 dormitorios

3 baños + 2 aseos

A poca distancia de la playa

Totalmente reformada

Piscina privada

Aparcamiento para hasta 5 coches

Doble acristalamiento en toda la casa

Amplias terrazas y jardines maduros que rodean la vivienda

Una de las mejores y más privadas ubicaciones en El Rosario

#### Potencial de Ampliación

La propiedad ofrece un excelente potencial para ampliarse.

Existe la posibilidad de crear hasta dos dormitorios adicionales y ampliar por el lateral, permitiendo aumentar la superficie interior según las necesidades del nuevo propietario.

#### Distribución

##### Planta Baja

Un acogedor hall de entrada da la bienvenida y conduce al corazón de la casa: una amplia cocina moderna, acabada con materiales de alta calidad, ideal para la vida familiar o para recibir invitados.

Desde aquí, la vivienda fluye hacia un gran comedor con acceso a una encantadora terraza con vistas al jardín –el lugar perfecto para comidas al aire libre y tardes tranquilas con amigos y familiares.

El salón principal es amplio, luminoso y cuenta con dos grandes puertas dobles que se abren a una preciosa terraza lateral y a los jardines maduros, creando un oasis de paz y total privacidad.

Un segundo pasillo conduce a dos amplios dormitorios en la planta baja, ambos con vistas al verde y con absoluta privacidad.

La suite principal incluye un lujoso vestidor y acceso directo a la piscina –un detalle realmente especial.

Los jardines rodean elegantemente toda la villa, con senderos, terrazas y vegetación madura.

##### Planta Superior

La planta alta ofrece dos dormitorios adicionales de gran tamaño y un baño amplio. Esta zona resulta cómoda y elegante tal como está, pero también presenta un excelente potencial para rediseño o mejoras adicionales.

### Solárium

Una escalera conduce al enorme solárium en la azotea, que ofrece vistas abiertas, sol durante todo el día y un espacio ideal para relajarse o crear una zona chill-out.

### Exterior

La villa disfruta de bonitos jardines que rodean la vivienda, piscina privada, vegetación madura y varias terrazas.

Una larga entrada privada ofrece aparcamiento para hasta cinco vehículos.

### Por Qué Destaca Esta Propiedad

Parcela grande y privada

Estado impecable, lista para entrar a vivir

Ubicación excelente dentro de El Rosario

Interiores luminosos y espaciosos

Gran potencial de ampliación y desarrollo

Ideal como hogar familiar o inversión

Una oportunidad única para adquirir una villa bellamente renovada, con espacio, privacidad, carácter y posibilidades de crecimiento —todo ello a un paseo de la playa.

Una propiedad que debe visitarse para poder apreciar plenamente su valor.



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

