



Villa - Chalet en El Rosario

El Rosario

€ 2.075.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	326 m2
	Terraza:	49 m2		Numero de baños:	5
	Numero de habitaciones:	5		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	1259 m²
	Aire acondicionado:	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Descubra esta impresionante villa de 5 dormitorios en venta en la exclusiva zona residencial de El Rosario, uno de los barrios más codiciados de la Costa del Sol.

Combinando la elegante arquitectura mediterránea con modernos acabados de lujo, esta excepcional propiedad ofrece privacidad, confort y preciosas vistas al mar a tan solo unos minutos de las playas y del centro de Marbella.

Ubicada en una amplia parcela privada de 1.259 m², la villa cuenta con preciosos jardines paisajísticos, una gran piscina privada y varias terrazas soleadas perfectas para comer al aire libre, recibir invitados y disfrutar del clima de Marbella durante todo el año.

Recientemente renovada con un alto nivel de calidad, la propiedad ha sido pintada por completo y cuenta con un sistema de aire acondicionado totalmente nuevo. Los baños han sido rediseñados con estilo, con acabados contemporáneos de microcemento y grifería de primera calidad, creando un ambiente sofisticado y moderno.

La villa ofrece una distribución diáfana y luminosa con amplias zonas de estar y abundante luz natural en toda la casa. La moderna cocina totalmente equipada se integra a la perfección con el salón principal, mientras que un comedor independiente proporciona el entorno ideal para ocasiones especiales.

La planta superior está dedicada por completo a la impresionante suite principal, que cuenta con baño en suite, terraza privada y preciosas vistas al mar. Cuatro dormitorios adicionales se encuentran en la planta principal, lo que hace que la propiedad sea ideal para familias, invitados o alquileres vacacionales de lujo.

Situada en una urbanización tranquila y segura, cerca de colegios internacionales, campos de golf, restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales, esta villa lista para entrar a vivir representa una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda de lujo en Marbella.

Características de la propiedad:

5 amplios dormitorios

5 baños modernos

Recién pintada

Piscina privada

Jardín mediterráneo paisajístico

Vistas al mar

Salón y cocina de planta abierta

Comedor independiente

Suite principal con terraza privada

Aire acondicionado nuevo

Aparcamiento para varios vehículos

Superficie de la parcela: aprox. 1.259 m²

Superficie construida: aprox. 326 m²

Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones de lujo o una propiedad de inversión con alta rentabilidad en Marbella, esta excepcional villa en El Rosario ofrece la

combinación perfecta de ubicación, estilo y confort.

Precio: 2.075.000 €

Contáctenos hoy para concertar una visita privada a esta excepcional villa en Marbella.

Tenga en cuenta que la villa se entrega sin amueblar. Las fotos que muestran muebles en el interior se han generado mediante inteligencia artificial.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

