



Villa – Chalet en El Rosario

El Rosario

€ 2.000.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	553 m2
	Terraza:	120 m2		Numero de baños:	4
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	1000 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	No

* Encantadora Villa Andaluza en El Rosario: Un Oasis de Tranquilidad y Confort en Marbella Este

Descubra esta magnífica villa de estilo andaluz, un verdadero refugio familiar ubicado en la prestigiosa y serena zona residencial de El Rosario, Marbella Este. Esta propiedad combina el encanto tradicional con una comodidad moderna y una ubicación absolutamente privilegiada.

Tranquilidad, Luminosidad y Espacios Amplios

La villa está diseñada para disfrutar del clima mediterráneo, contando con una envidiable orientación Suroeste que garantiza sol y luz durante todo el día.

Diseño Tradicional: Sus grandes estancias y un diseño clásico andaluz proporcionan un ambiente acogedor e ideal para la vida familiar.

Confort Moderno: Equipada con aire acondicionado en toda la vivienda y una cálida chimenea, la villa asegura confort en cualquier estación del año.

Ubicación Clave y Comodidades a la Mano

La propiedad ofrece la combinación perfecta de paz y accesibilidad, situándose en una zona muy tranquila pero a un paso de todo lo necesario:

Servicios Inmediatos: Todas las comodidades esenciales están a menos de 5 minutos en coche, incluyendo supermercados, gimnasios, panaderías, restaurantes, y clubes de tenis.

Conectividad Inmejorable:

Marbella Centro: A tan solo 5 minutos.

Puerto Banús: A unos 10 minutos.

Aeropuerto de Málaga (AGP): Aproximadamente 35 minutos.

Esta villa andaluza es la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar espacioso, con carácter y en una ubicación estratégica que permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial de lujo y la vibrante vida de Marbella.

Villa – Chalet, El Rosario, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 340 m², Terraza 120 m², Jardin/Terreno 1000 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Golf, Campo.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Reventa.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

