



Villa - Chalet en El Rosario

El Rosario

€ 2.450.000

 Tipo de propiedad:	villa	 Superficie:	342 m2
 Terraza:	198 m2	 Numero de baños:	4
 Numero de habitaciones:	4	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	1438 m²
 Aire acondicionado:	Sí	 Televisión:	No
 Cerca de los campos de golf:	Sí	 Wi-Fi:	Sí

Impresionante villa de estilo contemporáneo ubicada a poca distancia de una de las mejores playas de Marbella. Situada al final de una calle sin salida en una zona muy tranquila y familiar de otras grandes villas, a tan solo 6 km del centro de Marbella. Marbella Golf & Country Club y Santa Clara Golf están a poca distancia en coche. Esta hermosa propiedad con orientación oeste ha sido construida con materiales de alta calidad.

La propiedad está construida en 3 plantas sobre una parcela de 1438 m² y se encuentra en muy buen estado. En la planta baja hay 2 amplios salones (uno con chimenea de biocombustible), gran comedor, cocina moderna de planta abierta totalmente equipada con cafetera empotrada y frigorífico/congelador americano. Junto a la cocina hay un lavadero con lavadora y secadora. También hay un aseo de invitados. En este nivel hay acceso directo a través de grandes puertas correderas a una terraza cubierta de 70 m² con sala de estar, comedor para 8 personas y una gran barbacoa de gas, todo ello con vistas a una zona ajardinada con césped y vistas al mar. Desde esta zona ajardinada hay 10 escalones que bajan a la gran piscina climatizada, que es muy privada.

En la primera planta de la propiedad hay una luminosa zona de estar/juego con ventanales de suelo a techo y 4 dormitorios muy amplios, todos con baños en suite y armarios empotrados. La impresionante suite principal tiene unas vistas espectaculares de los alrededores y el mar desde su gran terraza privada. El segundo y tercer dormitorio también tienen magníficas vistas al mar desde una gran terraza compartida.

Desde el primer piso hay escaleras hasta el nivel superior de la villa donde encontrará una impresionante terraza en la azotea de 90 m² con un comedor cubierto equipado con una barbacoa de gas y un refrigerador junto con un área chill-out desde donde podrá disfrutar de majestuosa panorámica vistas al mar Mediterráneo y Marbella con su espectacular cordillera de La Concha.

La propiedad cuenta con 2 áreas de entrada cerrada con aparcamiento para al menos 6 vehículos. Se vende completamente amueblado y también se beneficia de suelos de mármol crema, doble acristalamiento, aire acondicionado integrado frío y calor, persianas eléctricas en los dormitorios, suelo radiante en los baños, sistema de alarma y sistema de audio inalámbrico Sonos.

La urbanización es muy tranquila y segura con patrulla de seguridad las 24 horas. En el área directa puede encontrar una selección de restaurantes, supermercado, panadería, pista de paddle/tenis, gimnasio/centro de fitness y un parque infantil. A lo largo de la hermosa playa de arena en ambas direcciones, hay una variedad de restaurantes, chiringuitos españoles y clubes de playa.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejka
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

