



Villa - Chalet en El Paraiso

El Paraiso

€ 2.150.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	282 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	4
	Numero de habitaciones:	5		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	1776 m²
	Aire acondicionado:	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Ubicada en el corazón de El Paraíso Medio, esta elegante villa independiente de cinco dormitorios y cuatro baños ofrece una perfecta combinación de encanto andaluz atemporal y confort moderno, todo ello a poca distancia a pie de los servicios locales.

Diseñada en el estilo arquitectónico clásico que caracteriza la zona, la propiedad disfruta de una posición elevada con impresionantes vistas panorámicas al litoral. Estas se aprecian especialmente desde la magnífica suite principal en la primera planta, que cuenta con una terraza privada envolvente.

La planta baja es excepcionalmente amplia y está cuidadosamente diseñada, con un luminoso espacio de salón-comedor de concepto abierto, bañado por luz natural y presidido por una acogedora chimenea. Esta elegante estancia se conecta de forma fluida con una amplia terraza cubierta –parcialmente cerrada con cortinas de cristal– que permite disfrutar del estilo de vida interior-exterior durante todo el año. Además, dispone de un salón familiar o zona de estar adicional, ideal como espacio más íntimo y relajado.

La cocina, completamente equipada, combina estilo y funcionalidad, con carpintería de madera maciza, isla central y zona de desayuno. Se complementa con un lavadero independiente y un práctico cuarto auxiliar con acceso directo a la entrada de vehículos.

El alojamiento en esta planta es generoso y versátil. Una amplia suite de invitados –perfecta como dormitorio principal alternativo– se suma a otro dormitorio en suite y dos dormitorios adicionales que comparten un baño familiar bien equipado. Un aseo de cortesía y un espacio flexible para despacho completan este nivel. Cabe destacar que tres de los dormitorios de invitados y el despacho se encuentran en un ala independiente con entrada privada, ofreciendo una excelente flexibilidad, ideal tanto para recibir invitados con total independencia como para desarrollar una actividad profesional desde casa.

En la planta superior, la espaciosa suite principal ofrece un auténtico refugio privado, con vestidor, un lujoso baño en suite, un amplio armario para ropa de hogar y acceso directo a una terraza envolvente con espectaculares vistas al mar y la costa.

El exterior es igualmente impresionante, con cuidados jardines paisajísticos, árboles maduros y una piscina privada de forma orgánica. Un amplio acceso proporciona espacio de aparcamiento para varios vehículos, mientras que el garaje doble ofrece un interesante potencial adicional, incluyendo la posibilidad de crear un apartamento de invitados en la planta superior. Un garaje individual adicional resulta ideal para un buggy de golf o almacenamiento.

Combinando sostenibilidad y confort, la villa destaca por su eficiencia energética, gracias a la instalación de paneles solares, sistema de aerotermia de almacenamiento de agua. Dispone de aire acondicionado y suelo radiante en la vivienda, mientras que su orientación sur garantiza abundante luz natural y calidez durante todo el año.

Una propiedad verdaderamente excepcional en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol.



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>