



Villa - Chalet en El Madroñal

El Madroñal

€ 4.600.000

| | | | | | |
|--|------------------------------|--------------------------|--|------------------|---------------------------|
| | Tipo de propiedad: | villa | | Superficie: | 757 m² |
| | Terraza: | 227 m² | | Numero de baños: | 5 |
| | Numero de habitaciones: | 5 | | Garaje: | Sí |
| | Piscina: | Sí | | Parcela: | 2283 m² |
| | Aire acondicionado:: | Sí | | Televisión: | Sí |
| | Cerca de los campos de golf: | Sí | | Wi-Fi: | Sí |

Se vende excepcional villa de lujo con doble parcela y espectaculares vistas panorámicas

Puntos destacados de la ubicación

- * ¡Exclusiva, segura, privada, tranquila y cómoda!
- * La villa está situada en una posición elevada en el punto ya más alto de la exclusiva urbanización El Madroñal
- * Vistas panorámicas simplemente impresionantes y excepcionales sobre todo el valle de Marbella – Estepona y su línea de costa
- * A poca distancia del acogedor pueblo de La Heredia, que cuenta con restaurante, cafetería, carnicería y panadería

Lo más destacado de la villa

- * Aspecto único y muy original, con características arquitectónicas mediterráneas, contemporáneas y de crucero
- * Construida en una privilegiada parcela de doble tamaño con jardines, árboles frutales, estanque y fuentes de agua
- * Orientación sur-suroeste
- * Con increíbles vistas panorámicas al mar, a la montaña y a la costa
- * Piscina climatizada de agua salada, con cascada, construida mitad en el interior y mitad en el exterior.
- * Muchas terrazas especiales con barandillas de acero pulido que evocan la sensación de estar en un crucero de lujo con vistas al Mediterráneo
- * Distribución en 2 plantas + sótano
- * Grandes ventanas correderas que se abren a las terrazas, creando transiciones fluidas entre el interior y el exterior.
- * Salón, comedor y cocina de planta abierta con chimenea
- * Amplia cocina con isla de cocción y lavadero asociado, electrodomésticos Gaggenau y Bosch
- * Enorme dormitorio principal en suite con vestidor
- * 2 amplios dormitorios de invitados con baño
- * Salón de TV y zona de bar con ducha al aire libre
- * Gimnasio interior, sauna y sala de vapor
- * Alojamiento adicional para invitados o personal
- * Bodega de vinos
- * Suelos de mármol
- * Garaje y aparcamiento en la calle para los visitantes
- * Toda una serie de características adicionales como calefacción por suelo radiante, sistema de aspiración centralizada, paneles solares, sistema de música



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

