



# Villa – Chalet en El Madroñal

El Madroñal

€ 4.600.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>757 m2</b>
	Terraza:	<b>227 m2</b>		Numero de baños:	<b>5</b>
	Numero de habitaciones:	<b>5</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>2283 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>Sí</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Se vende excepcional villa de lujo con doble parcela y espectaculares vistas panorámicas

### Puntos destacados de la ubicación

- \* ¡Exclusiva, segura, privada, tranquila y cómoda!
- \* La villa está situada en una posición elevada en el punto ya más alto de la exclusiva urbanización El Madroñal
- \* Vistas panorámicas simplemente impresionantes y excepcionales sobre todo el valle de Marbella – Estepona y su línea de costa
- \* A poca distancia del acogedor pueblo de La Heredia, que cuenta con restaurante, cafetería, carnicería y panadería

### Lo más destacado de la villa

- \* Aspecto único y muy original, con características arquitectónicas mediterráneas, contemporáneas y de crucero
- \* Construida en una privilegiada parcela de doble tamaño con jardines, árboles frutales, estanque y fuentes de agua
- \* Orientación sur-suroeste
- \* Con increíbles vistas panorámicas al mar, a la montaña y a la costa
- \* Piscina climatizada de agua salada, con cascada, construida mitad en el interior y mitad en el exterior.
- \* Muchas terrazas especiales con barandillas de acero pulido que evocan la sensación de estar en un crucero de lujo con vistas al Mediterráneo
- \* Distribución en 2 plantas + sótano
- \* Grandes ventanas correderas que se abren a las terrazas, creando transiciones fluidas entre el interior y el exterior.
- \* Salón, comedor y cocina de planta abierta con chimenea
- \* Amplia cocina con isla de cocción y lavadero asociado, electrodomésticos Gaggenau y Bosch
- \* Enorme dormitorio principal en suite con vestidor
- \* 2 amplios dormitorios de invitados con baño
- \* Salón de TV y zona de bar con ducha al aire libre
- \* Gimnasio interior, sauna y sala de vapor
- \* Alojamiento adicional para invitados o personal
- \* Bodega de vinos
- \* Suelos de mármol
- \* Garaje y aparcamiento en la calle para los visitantes
- \* Toda una serie de características adicionales como calefacción por suelo radiante, sistema de aspiración centralizada, paneles solares, sistema de música



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



