



# Villa – Chalet en El Atabal

El Atabal

€ 2.500.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>237 m2</b>
	Terraza:	<b>0 m2</b>		Numero de baños:	<b>4</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>857 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>No</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Exquisita villa moderna, una casa familiar de nueva construcción que combina perfectamente el diseño contemporáneo con el confort y la comodidad. Ubicada en el codiciado barrio de El Atabal, Málaga, esta residencia de tres pisos ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña desde cada planta, proporcionando un entorno sereno y pintoresco para tu familia.

El Atabal es una zona atractiva conocida por su ambiente tranquilo y su ubicación estratégica. Situada cerca del parque tecnológico, ofrece excelentes oportunidades para profesionales que buscan un equilibrio armonioso entre el trabajo y la vida personal. El vecindario es muy valorado por su seguridad, lo que lo convierte en un entorno ideal para familias. Los residentes disfrutan de fácil acceso a servicios locales, escuelas e instalaciones recreativas, todo ello a poca distancia en coche del vibrante centro de la ciudad de Málaga.

El diseño de la villa enfatiza la seguridad y la apertura, con ventanas panorámicas que inundan el interior de luz natural mientras ofrecen impresionantes vistas de las montañas, la naturaleza y el mar circundantes. La propiedad incluye un pequeño jardín de bajo mantenimiento y una lujosa piscina, creando un espacio ideal para la relajación y el entretenimiento al aire libre.

Planta Superior: La entrada está convenientemente ubicada junto al área de estacionamiento, asegurando un fácil acceso. Este nivel también cuenta con un pequeño espacio de oficina, perfecto para trabajar desde casa, y una terraza que ofrece un lugar tranquilo para disfrutar de las vistas y el aire fresco.

Planta Principal: Accesible a través de una escalera, esta planta ofrece un diseño abierto que conecta sin problemas la cocina, el comedor y las áreas de estar, lo que la hace perfecta para reuniones familiares y entretenimiento. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, proporcionando un retiro privado. Además, hay un baño de cortesía y un cuarto de lavandería para mayor comodidad. Las grandes ventanas abiertas se extienden hacia la terraza y el área de la piscina, trayendo el exterior al interior y ofreciendo una mezcla perfecta de vida interior y exterior.

Planta Inferior: Diseñada como un espacio perfecto para que los niños se diviertan, este nivel cuenta con un área grande ideal para una sala de juegos o para entretener a los invitados. Incluye tres dormitorios en suite, cada uno con acceso a una terraza cubierta y al jardín, asegurando confort y privacidad para todos los miembros de la familia e invitados.

Con sus modernas comodidades, su ubicación privilegiada en El Atabal y sus impresionantes vistas desde cada piso, esta villa es la casa familiar perfecta que combina estilo, confort y funcionalidad.



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Katarzyna**

**Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31

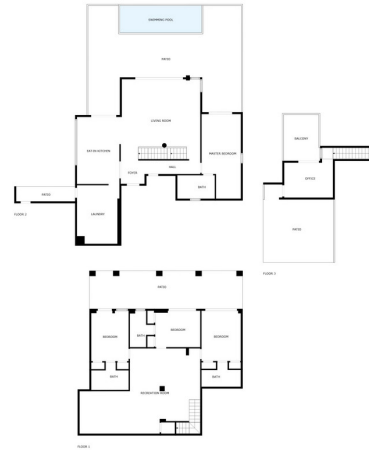


**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

