



Villa – Chalet en El Atabal

El Atabal

€ 1.950.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	637 m2
	Terraza:	124 m2		Numero de baños:	6
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	1424 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Exclusiva Urbanización en Málaga Capital – El Atabal | Villa Contemporánea con Vistas Icónicas

En lo más alto de El Atabal, una de las urbanizaciones residenciales más prestigiosas de Málaga Capital, se alza esta extraordinaria villa contemporánea que combina una arquitectura audaz con un estilo de vida de lujo. Con líneas de hormigón marcadas y amplios ventanales de cristal, ofrece una perfecta integración interior–exterior y unas impresionantes vistas de 270° a Málaga, la costa y el mar Mediterráneo.

Características Principales

Superficie construida: 637 m² (448 m² habitables + 189 m² de ocio)

Parcela: 1.424 m²

Plantas: 5, todas conectadas por ascensor privado y escaleras

Dormitorios: 4 | Baños: 6

Terrazas: 124 m² + solárium en azotea de 221 m²

Aparcamiento: Cochera cubierta para varios vehículos (81 m²)

Piscinas: Piscina interior tipo spa y piscina exterior de diseño

Bienestar: Gimnasio privado, sauna, jacuzzi y zonas de relax

Distribución & Estilo de Vida

Planta Baja (189 m²): Espacio polivalente ideal para cine en casa, sala de juegos o zona de entretenimiento.

Primera Planta: Spa interior con acabados en mármol y madera, gimnasio, sauna, salón familiar y acceso directo a la piscina exterior y al jardín.

Planta Principal: Salón–comedor diáfano y luminoso, cocina de diseño con isla, despacho y terraza panorámica.

Planta de Dormitorios: Suite principal con vestidor, baño en mármol y terraza privada con jacuzzi; además de dos dormitorios en suite con balcones privados.

Solárium en Azotea (221 m²): Terraza panorámica perfecta para barbacoas, chill-out y atardeceres inolvidables.

Destacados

Preinstalación de domótica

Acabados en madera natural y mármol

Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento

Sala de juegos infantil y minicancha de fútbol cubierta

Jardines ajardinados con posibilidad de adaptar para dos familias

¿Por qué esta villa?

Más que una vivienda, es una declaración de estilo de vida. Privacidad, diseño vanguardista, instalaciones de bienestar y vistas de clase mundial hacen de esta villa una oportunidad única de adquirir una obra maestra contemporánea en una de las direcciones más codiciadas de Málaga.

Ubicación – El Atabal, Málaga

Situada en Puerto de la Torre, El Atabal es conocida por su exclusividad, su posición elevada y sus panorámicas incomparables. Un vecindario tranquilo pero bien conectado, a tan solo 10–15 minutos del centro de Málaga, del aeropuerto y de las playas, con acceso rápido a la A-7. Ofrece excelentes colegios, centros comerciales, restaurantes, instalaciones deportivas y el privilegio de disfrutar de sol y aire fresco durante todo el año en un entorno natural privilegiado.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

