



## Villa - Chalet en Cómpeta

Cómpeta

**€ 375.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>141 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>15 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>3</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>2833 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>SÍ</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>SÍ</b>

Preciosa casa de campo con apartamento independiente y vistas a los pueblos de Cómpeta y Canillas de Albaida.

Una propiedad rural realmente hermosa situada en sus propios terrenos con impresionantes vistas panorámicas

a los pueblos de montaña de Cómpeta y Canillas de Albaida, todo ello enmarcado por el majestuoso monte Maroma, el ícono de la península occidental. Situada a solo 5 minutos del bonito pueblo de montaña de Cómpeta, se accede a la propiedad por una carretera asfaltada y está a solo 25 minutos de la costa.

Tanto el exterior como el interior se encuentran en perfecto estado. Una entrada segura con puerta eléctrica

conduce a la zona de grava, donde hay mucho espacio para aparcar varios vehículos.

El interior es luminoso y moderno, pero a la vez tradicional, y cuenta con un largo invernadero acristalado en la parte delantera de la propiedad con vistas panorámicas, ideal para comer o simplemente relajarse y disfrutar de las vistas.

Una amplia sala de estar de planta abierta y una cocina completa con sistema de aire acondicionado/calefacción y una chimenea de ladrillo visto con estufa de leña.

La cocina está totalmente equipada, incluyendo cajones deslizantes/despensa para ahorrar espacio y electrodomésticos integrados.

Hay tres amplios dormitorios dobles, un atractivo y moderno cuarto de baño familiar alicatado con ducha de efecto lluvia. El dormitorio principal es una habitación independiente bellamente amueblada

que cuenta con cuarto de baño con ducha, moderno ventilador de techo/luz, unidad de aire acondicionado/calefacción/refrigeración, armarios empotrados y televisor de pantalla plana grande, wifi y sistema de visualización de TV.

(Actualmente separado como unidad de alquiler). El dormitorio 2 incluye aire acondicionado, moderno ventilador de techo/luz y armarios empotrados. El dormitorio 3 es lo suficientemente espacioso como para albergar una cama super king size o dividirse en dos camas individuales y cuenta con un moderno ventilador de techo/luz, calefacción empotrada y armario ropero.

El exterior es igualmente atractivo y está diseñado para aprovechar al máximo el estilo de vida al aire libre de la soleada España.

La propiedad está rodeada de preciosos jardines cultivados.

A un lado de la casa hay un comedor apartado con una moderna zona de asientos con banquetas de azulejos y una mesa de comedor de cristal ahumado, con una moderna persiana retráctil en el techo, junto a la cual se encuentra la cocina de

verano

y la zona de barbacoa, con fregadero exterior y una cómoda zona de descanso, también con persiana retráctil en el techo.

Al otro lado de la casa hay una zona de jardín muy privada para tomar el sol con jacuzzi, tumbonas, zona de descanso y fregadero exterior, ducha solar exterior y barbacoa de gas.

Además, aquí encontrará una casita de madera independiente, construida expresamente para este fin, que cuenta con una pequeña cocina con todo lo necesario para comer.

La propiedad cuenta con suministro de agua corriente (con el respaldo adicional de un gran depósito de agua), electricidad, caldera de gas e internet de fibra óptica.

Esta encantadora casa ha funcionado como un exitoso negocio de hostelería y tiene la opción de seguir haciéndolo, lo que ofrece a los propietarios la posibilidad de elegir entre una residencia privada permanente, una oportunidad comercial o, de hecho, una combinación de ambas a través de la sección de la unidad del dormitorio principal.



**Katarzyna Zielińska**  
Real Estate Advisor  
Real Estate Advisor  
kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
Founder & CEO  
tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
Real Estate Advisor  
info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
Real Estate Advisor  
Real Estate Advisor  
kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99

