



## Villa - Chalet en C mpeta

C mpeta

€ 375.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>141 m2</b>
	Terraza:	<b>15 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>3</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>2833 m�</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>Sí</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Preciosa casa de campo con apartamento independiente y vistas a los pueblos de C6mpeta y Canillas de Albaida.

Una propiedad rural realmente hermosa situada en sus propios terrenos con impresionantes vistas panor6micas a los pueblos de monta6a de C6mpeta y Canillas de Albaida, todo ello enmarcado por el majestuoso monte Maroma, el icono de la península occidental. Situada a solo 5 minutos del bonito pueblo de monta6a de C6mpeta, se accede a la propiedad por una carretera asfaltada y est6 a solo 25 minutos de la costa.

Tanto el exterior como el interior se encuentran en perfecto estado. Una entrada segura con puerta el6ctrica conduce a la zona de grava, donde hay mucho espacio para aparcar varios veh6culos.

El interior es luminoso y moderno, pero a la vez tradicional, y cuenta con un largo invernadero acristalado en la parte delantera de la propiedad con vistas panor6micas, ideal para comer o simplemente relajarse y disfrutar de las vistas.

Una amplia sala de estar de planta abierta y una cocina completa con sistema de aire acondicionado/calefacci6n y una chimenea de ladrillo visto con estufa de le6a.

La cocina est6 totalmente equipada, incluyendo cajones deslizantes/despensa para ahorrar espacio y electrodom6sticos integrados.

Hay tres amplios dormitorios dobles, un atractivo y moderno cuarto de ba6o familiar alicatado con ducha de efecto lluvia. El dormitorio principal es una habitaci6n independiente bellamente amueblada que cuenta con cuarto de ba6o con ducha, moderno ventilador de techo/luz , unidad de aire acondicionado/calefacci6n/refrigeraci6n, armarios empotrados y televisor de pantalla plana grande, wifi y sistema de visualizaci6n de TV.

(Actualmente separado como unidad de alquiler). El dormitorio 2 incluye aire acondicionado , moderno ventilador de techo/luz y armarios empotrados. El dormitorio 3 es lo suficientemente espacioso como para albergar una cama super king size o dividirse en dos camas individuales y cuenta con un moderno ventilador de techo/luz , calefacci6n empotrada y armario ropero.

El exterior es igualmente atractivo y est6 dise6ado para aprovechar al m6ximo el estilo de vida al aire libre de la soleada Espa6a.

La propiedad est6 rodeada de preciosos jardines cultivados.

A un lado de la casa hay un comedor apartado con una moderna zona de asientos con banquetas de azulejos y una mesa de comedor de cristal ahumado, con una moderna persiana retr6ctil en el techo, junto a la cual se encuentra la cocina de

verano

y la zona de barbacoa, con fregadero exterior y una cómoda zona de descanso, también con persiana retráctil en el techo.

Al otro lado de la casa hay una zona de jardín muy privada para tomar el sol con jacuzzi, tumbonas, zona de descanso y fregadero exterior, ducha solar exterior y barbacoa de gas.

Además, aquí encontrará una casita de madera independiente, construida expresamente para este fin, que cuenta con una pequeña cocina con todo lo necesario para comer.

La propiedad cuenta con suministro de agua corriente (con el respaldo adicional de un gran depósito de agua), electricidad, caldera de gas e internet de fibra óptica.

Esta encantadora casa ha funcionado como un exitoso negocio de hostelería y tiene la opción de seguir haciéndolo, lo que ofrece a los propietarios la posibilidad de elegir entre una residencia privada permanente, una oportunidad comercial o, de hecho, una combinación de ambas a través de la sección de la unidad del dormitorio principal.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

