



# Villa – Chalet en Cómpeta

Cómpeta

€ 790.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>424 m2</b>
	Terraza:	<b>105 m2</b>		Numero de baños:	<b>4</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>3411 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>Sí</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Exclusiva y espaciosa villa con suite de invitados, piscina climatizada de agua salada y vistas panorámicas al mar

Esta exclusiva villa de 424 m<sup>2</sup>, construida en 2010 y mantenida en perfecto estado, combina a la perfección comodidad, espacio y privacidad en un prestigioso entorno andaluz. Con aproximadamente 200 m<sup>2</sup> de superficie habitable y una parcela de 3.600 m<sup>2</sup>, es ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al lujo.

La casa principal cuenta con tres amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y un total de tres baños. El luminoso salón con chimenea y acceso directo a las terrazas constituye el corazón de la casa. Además, hay un lavadero independiente con espacio de oficina, perfecto para un uso práctico o para trabajar cómodamente desde casa.

Un punto destacado es el garaje con espacio polivalente y baño propio, encima del cual se encuentra una unidad de estar independiente con dormitorio y salón, perfecta como suite de invitados, estudio o para miembros de la familia que valoran la privacidad.

En el exterior, encontrará todo lo necesario para disfrutar del máximo estilo de vida mediterráneo: un hermoso jardín, varias terrazas soleadas, una piscina climatizada de agua salada y un elegante bar con cocina al aire libre, ideal para disfrutar de largas tardes de verano y recibir invitados. Con su orientación sur, podrá disfrutar del sol todo el día y de impresionantes vistas panorámicas al mar y al paisaje circundante.

Para mayor comodidad, la villa ofrece aire acondicionado, calefacción individual, armarios empotrados, trastero, balcón y plaza de aparcamiento.

Una oportunidad exclusiva para quienes buscan una villa versátil y prestigiosa en Andalucía, donde la vida de lujo, la relajación y las impresionantes vistas se combinan a la perfección.



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



