














Villa - Chalet en C mpeta

C mpeta

€ 1.285.000

 Tipo de propiedad:	villa	 Superficie:	381 m2
 Terraza:	60 m2	 Numero de baños:	7
 Numero de habitaciones:	7	 Garaje:	S�
 Piscina:	S�	 Parcela:	3056 m�
 Aire acondicionado:	S�	 Televisión:	No
 Cerca de los campos de golf:	No	 Wi-Fi:	Sí

Un negocio de lujo, que actualmente funciona como alojamiento y desayuno, situado en un valle recóndito de las montañas de Andalucía, recientemente renovado con materiales de primera calidad, con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, y una sensación de paz sin igual. Esta maravillosa propiedad, a menos de 15 minutos en coche del pueblo blanco de Cómpeta, consta de un total de 7 dormitorios, 7 baños, 2 aseos de invitados, 2 lavaderos, piscina privada, varias terrazas y balcones.

Esta propiedad es una maravillosa joya escondida. Perfecta como hogar de ensueño para usted y su familia, pero también como una magnífica oportunidad de negocio. Totalmente legalizada y al día en cuanto a permisos turísticos, con todos los servicios públicos y en una ubicación ideal, esta propiedad ofrece un gran potencial de alquiler y de ingresos inmediatos sin necesidad de reformas ni riesgos iniciales.

La amplia parcela privada de 3085 m² ofrece la posibilidad de tener caballos o establos en la parte baja de la finca.

Otras ventajas únicas de esta propiedad incluyen: Lista para el negocio: totalmente operativa, todo está preparado para una transición fluida del negocio. Con cualquier reserva en curso o futura y los ingresos transferidos inmediatamente con la propia propiedad.

EXTRAS: De todas las ventajas que ofrece esta fabulosa propiedad, la más destacada es el esmero y la calidad de la reforma que se ha llevado a cabo. Hasta el más mínimo detalle, el alto nivel y el lujo que presenta esta propiedad resultan evidentes para cualquiera nada más llegar.

Esta propiedad también cuenta con agua corriente y más de 20 paneles solares de alta eficiencia. Varios depósitos de agua suman más de 50 000 litros cuando están llenos, 9 unidades de aire acondicionado, ventiladores de techo interiores y exteriores, una chimenea de leña en el salón, conexión a Internet Starlink, ventanas de PVC con doble acristalamiento, amplio espacio de aparcamiento y mucho más...

RESUMEN: Un refugio lujoso y relajado. Un remanso de paz para disfrutar de la tranquilidad y la serenidad del campo. Con capacidad para alojar a 14 personas, pero lo suficientemente amplia como para no sentirse nunca abarrotado. A poco más de una hora del aeropuerto de Málaga y a solo 45 minutos de la costa.

¡Una oportunidad verdaderamente única y maravillosa en la Costa del Sol!ás...



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

