DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. R5106079

Villa - Chalet en Cómpeta

Cómpeta

€ 695.000

Tipo de propiedad:	**villa**	Superficie:	**438 m2**
Terraza:	**50 m2**	Numero de baños:	**4**
Numero de habitaciones:	**5**	Garaje:	**Sí**
Piscina:	**Sí**	Parcela:	**2082 m²**
Aire acondicionado::	**Sí**	Televisión:	**Sí**
Cerca de los campos de golf:	**No**	Wi-Fi:	**Sí**

Magnífica oportunidad de negocio: Bar y restaurante con alojamiento para el propietario y apartamento de invitados entre Cómpeta y Torrox

Una oportunidad excepcional para adquirir un exitoso negocio de bar y restaurante con un espacioso alojamiento para el propietario y un apartamento de invitados separado, todo ubicado en una generosa parcela en una ubicación privilegiada entre los encantadores pueblos de Cómpeta y Torrox.

Disposición interior:

La planta baja está dedicada al local comercial e incluye una amplia terraza delantera parcialmente sombreada con amplio espacio para clientes, ideal para comer al aire libre en un ambiente relajado. En el interior, la zona del bar cuenta con un acogedor comedor, mesa de billar y una acogedora chimenea. Un comedor privado independiente es perfecto para reservas de grupo o eventos especiales.

Para respaldar el negocio se cuenta con una cocina comercial totalmente equipada con un área de servicio contigua, así como baños para damas y caballeros y dos grandes salas de almacenamiento, lo que garantiza un funcionamiento fluido del día a día.

Unas escaleras conducen a la vivienda privada del propietario, que ofrece una cómoda y espaciosa sala de estar. El salón-comedor principal incluye una estufa de leña y da a una terraza-balcón con vistas panorámicas al campo. Esta planta también cuenta con una cocina americana, dos dormitorios dobles (uno con baño en suite), un dormitorio individual y un baño familiar completo, ideal para una familia o un administrador residente.

Además, un apartamento de invitados independiente, actualmente en proceso de reforma, consta de dos dormitorios dobles, un baño y una sala de estar diáfana con cocina equipada y barra americana. También tiene acceso directo a una gran terraza en la azotea, que ofrece espectaculares vistas de 360° de la costa y las colinas circundantes.

Exterior y Parcela:

Ubicada en una parcela llana, la propiedad cuenta con jardines de fácil mantenimiento, varias terrazas y amplio espacio de aparcamiento para huéspedes y personal. El terreno está parcialmente vallado, lo que ofrece privacidad y delimita las zonas comerciales y residenciales.

Ubicación:

Con una ubicación ideal entre Cómpeta (a 10 minutos en coche) y Torrox (a 20 minutos en coche), la propiedad ofrece fácil acceso tanto al encanto de un pueblo de montaña como a los servicios de la costa. El aeropuerto de Málaga está a solo una hora, lo que la convierte en un destino muy accesible para visitantes y turistas.

Resumen:

Esta es una excelente oportunidad para invertir en un negocio hotelero consolidado con múltiples fuentes de ingresos. Viva cómodamente en la propiedad, gestione un popular bar y

restaurante y disfrute de los ingresos por alquiler del apartamento de invitados. Tanto si busca mudarse, invertir como expandirse al turismo rural, esta propiedad ofrece potencial tanto para el estilo de vida como para los negocios en el corazón de Andalucía.

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es