



## Villa - Chalet en Cómpeta

Cómpeta

**€ 497.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>229 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>25 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>2</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>2497 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>SÍ</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>SÍ</b>

Encantadora villa blanca ubicada cerca del pueblo de Cómpeta, que ofrece tranquilidad, privacidad y hermosas vistas al campo circundante. Esta cuidada casa unifamiliar se distribuye en dos plantas con un total de 150 m<sup>2</sup> construidos en una generosa parcela de 3.500 m<sup>2</sup>. Cuenta con 2 amplios dormitorios y dos baños, con posibilidad de 4 habitaciones ideal para una casa familiar o una escapada vacacional.

El interior incluye armarios empotrados, calefacción central de gas y aire acondicionado, lo que garantiza comodidad durante todo el año. Otras estancias incluyen un lavadero/vestidor (anteriormente utilizado como dormitorio), un cuarto de plancha (anteriormente un pequeño dormitorio) y un despacho con entrada independiente, lo que ofrece flexibilidad para añadir espacio habitable, alojar a invitados o teletrabajar.

En el exterior, la villa cuenta con piscina privada, jardín, terraza y balcón, ofreciendo múltiples zonas para disfrutar del sol andaluz y la naturaleza. Con orientación sur y norte, la casa recibe luz natural durante todo el día. El precio incluye garaje privado y espacio de almacenamiento adicional con trastero incorporado.

A solo un corto trayecto en coche del centro del pueblo, esta villa combina el encanto rural con un cómodo acceso a las tiendas locales, restaurantes y la costa, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para vivir de forma permanente como para una escapada relajante.



**Klaudia Rakoczy**  
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**  
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna Zielińska**  
Real Estate Advisor  
kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
Real Estate Advisor  
kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99

