



Villa - Chalet en Colmenar

Colmenar

€ 1.200.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	238 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	1186061 m²
	Aire acondicionado:	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Imagina un lugar donde el tiempo parece haberse detenido, una finca amplia y silenciosa que respira historia en cada rincón. Dos antiguas casas en ruinas se alzan sobre el terreno, con muros desgastados por los años pero firmes, como esperando a que alguien vuelva a darles vida. No son solo construcciones olvidadas: son lienzos en blanco donde diseñar un hogar lleno de carácter, calidez y belleza.

El terreno, generoso y fértil, se extiende como una promesa. Aquí crecen frutales que perfuman el aire con su esencia natural: limoneros cargados de frutos dorados, árboles que han seguido dando vida incluso sin cuidados, como si la tierra se resistiera a dejar de ofrecer lo mejor de sí misma. Más allá, los viñedos dibujan el paisaje con elegancia, invitándote a imaginar vendimias propias, tardes de otoño entre cepas y el placer de crear tu propio vino desde cero.

Es un espacio lleno de posibilidades, donde cada metro susurra ideas: un jardín mediterráneo, una piscina rodeada de naturaleza, terrazas con vistas abiertas al horizonte, rincones para desconectar del mundo y reconectar contigo. Aquí no hay ruido, no hay prisas. Solo tranquilidad, aire puro y la oportunidad de construir algo verdaderamente tuyo.

Esta finca no es perfecta... y ahí reside su magia. Le falta amor, sí, pero precisamente por eso tiene todo el potencial del mundo. Es el lugar ideal para quien sueña con crear, transformar y dejar huella. Un refugio donde empezar de nuevo, donde cada amanecer trae consigo la sensación de estar exactamente donde debes estar.

Superficie aproximada total: 118 hectáreas.

- almendros aprox: 25 Has.
- olivar aprox: 16 has.
- viñas aprox: 5 has.
- pastos aprox: 70 has.
- pequeños huertos y viales aprox: resto

Las viñas están registradas en el consejo regulador denominación de Málaga, Sierras de Málaga.

Vive en calma. Crea sin límites. Y convierte este rincón olvidado en el hogar que siempre imaginaste.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

