



## Villa - Chalet en Coín

Coín

€ 1.195.000

 Tipo de propiedad:	<b>villa</b>	 Superficie:	<b>547 m2</b>
 Terraza:	<b>100 m2</b>	 Numero de baños:	<b>5</b>
 Numero de habitaciones:	<b>6</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>5269 m²</b>
 Aire acondicionado:	<b>No</b>	 Televisión:	<b>No</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>	 Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Vistas al Mar, Golf y Montaña – Villa + 2 Casitas – Barranco Blanco con AFO

Rara vez salen propiedades al mercado en Barranco Blanco, y menos aún disponibles en una ubicación como esta. Se trata de una de las únicas 18 villas situadas en esta exclusiva y protegida zona de extraordinaria belleza natural. La propiedad presume de algunas de las mejores vistas que se pueden imaginar.

Esta finca privada, totalmente registrada y legalizada con AFO, disfruta de amplias vistas panorámicas a la costa, las montañas y, de forma poco habitual, al campo de Alhaurín Golf, todo ello rodeado por bosque nacional protegido.

La villa principal, con cuatro dormitorios y tres baños, incluye un gimnasio/casita independiente con baño en suite, taller independiente, gran piscina climatizada, zonas cubiertas de comedor y salón exterior, así como espacio de aparcamiento para entre 6 y 8 vehículos.

Además, existe una segunda casita independiente, de mayor tamaño, con baño en suite y cocina de concepto abierto, situada apartada de la villa principal. Esta cuenta con una nueva piscina plunge, aparcamiento privado y unas vistas igualmente impresionantes e inigualables.

Asimismo, la propiedad dispone de su propia pista de tenis, que según los estándares actuales sería perfecta para convertirse en una pista de pádel. Nos atreveríamos a decir que es una de las pocas pistas privadas con vistas al mar.

La finca se asienta sobre una parcela de 5.000 m<sup>2</sup>, completamente vallada, con puertas eléctricas y diversos árboles frutales y vegetación autóctona. Toda la propiedad (villa y casitas) se abastece mediante su propio pozo y depósito de agua, con capacidad para almacenar más de 15.000 litros en cualquier momento. El acceso se realiza a través de un camino privado de hormigón de aproximadamente 400 metros.

Esta propiedad será altamente demandada y se presta perfectamente tanto como espectacular vivienda familiar como para desarrollar un negocio: retiros de bienestar, empresa de tours de moto o resistencia, bed & breakfast, glamping, camping o incluso eventos, todo ello sujeto a las licencias y permisos correspondientes.

Dicen que para comprar una propiedad en Barranco Blanco hay que tener paciencia. Nos sentimos privilegiados de ayudar al actual propietario a encontrar al próximo custodio de lo que posiblemente sea una de las mejores —si no la mejor— propiedades de la zona. Una oportunidad única que aparece una vez por generación y para la que prevemos un gran interés.

Barranco Blanco goza de una ubicación ideal respecto a Mijas, La Cala, Fuengirola, el Aeropuerto de Málaga, Marbella y mucho más (a tan solo 30–35 minutos puerta a puerta). Hay innumerables playas y numerosos campos de golf a menos de 20 minutos, además de uno de los grandes atractivos de la zona: la extensa y variada oferta de restaurantes de alta calidad en las tradicionales localidades españolas de Coín y Alhaurín el Grande.

Estamos a su disposición para responder cualquier pregunta y ofrecerle una visita guiada a

esta propiedad verdaderamente única. Esperamos tener noticias tuyas pronto.



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31

