



Villa – Chalet en Coín

Coín

€ 649.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	283 m2
	Terraza:	74 m2		Numero de baños:	4
	Numero de habitaciones:	5		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	1053 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Chalet pareado de lujo con apartamento de invitados en una prestigiosa urbanización en Coín.

En una parcela de esquina, esta impresionante y espaciosa propiedad consta de: Planta baja: vestíbulo de entrada, amplio y luminoso salón con acceso a la terraza de la piscina. Una moderna cocina de calidad totalmente equipada con barra americana y elegante comedor contiguo. Acceso desde el pasillo de la cocina a un cuarto de baño en la planta baja, lavadero y escaleras hasta el apartamento de invitados y garaje. El sótano contiene una sala de estar, cocina, dos dormitorios dobles y un baño. El acceso al apartamento se realiza desde la casa o desde el garaje, que cuenta con una zona de gimnasio.

Una amplia escalera conduce al primer piso con acceso a los tres dormitorios dobles con terrazas y cuarto de baño familiar. El principal tiene un baño completo en-suite y armarios empotrados. También hay una habitación abuhardillada a la que se accede desde uno de los dormitorios con terraza privada, ideal como despacho, sala de música o estudio de arte.

En el exterior, el jardín tiene una gran piscina, pérgola con jacuzzi, zona de barbacoa y trastero. También hay una impresionante sala de juegos con su propio bar, cocina y simulador de golf, perfecto para el entretenimiento y eventos deportivos.

Hay una instalación de paneles solares de 8,5 kW para alimentar la casa para que pueda disfrutar de energía 100% sostenible que proporciona un gran ahorro en las facturas de energía. Otras características de la propiedad incluyen, aire acondicionado y calefacción central de gasoil, armarios empotrados, persianas eléctricas, garaje subterráneo y punto de carga EV.

Esta deseable ubicación se encuentra en una pequeña urbanización cerrada que es muy privada y segura, y se beneficia de un paisaje maduro, una piscina comunitaria y club social. Excelente acceso a la costa y Málaga y un corto trayecto en coche a las ciudades de Coín, Alhaurín el Grande y Mijas Pueblo.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejka

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

