



## Villa - Chalet en Coín

Coín

**€ 459.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>154 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>0 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>2</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>474 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Chalet independiente de una sola planta, en una urbanización muy solicitada y bien cuidada en el corazón de Coín. Preciosa villa con numerosas comodidades adicionales e impresionantes vistas panorámicas a las montañas. A un corto paseo de tiendas y servicios, incluyendo supermercados.

La parte delantera de la casa cuenta con un invernadero con toldo eléctrico con vistas a la piscina y panorámicas. Un espacio ideal para los meses de invierno, que aprovecha al máximo el sol y la luz.

El salón y la cocina, de planta abierta, son amplios y se encuentran en excelentes condiciones. La cocina es amplia, moderna y totalmente equipada con horno empotrado, vitrocerámica y lavavajillas. El salón está decorado con gusto e incluye estufa de leña y aire acondicionado frío/calor. El actual propietario también ha instalado calefacción por suelo radiante en toda la propiedad.

El salón se abre a dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños con ducha. El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso a un baño independiente para invitados. Ambos dormitorios cuentan con aire acondicionado frío/calor.

La distribución de la casa es ideal para personas con movilidad reducida. Hay una entrada independiente en la parte trasera de la propiedad para aparcamiento adicional, y una zona llana conduce a las puertas y al acceso a través del dormitorio principal.

En el exterior hay un jardín de fácil mantenimiento con terrazas. Una piscina privada de agua salada, una zona cubierta con asientos, una ducha y un aseo independiente. A la izquierda de la casa hay un espacio para barbacoa, y a la derecha hay árboles frutales maduros y un camino que lleva al aparcamiento adicional, con entrada cerrada. Entrada a un trastero en la parte trasera de la propiedad, con sistema de descalcificación de agua.

La propiedad también incluye un garaje privado.

- Orientación sur
- Calefacción por suelo radiante en toda la casa
- Techo nuevo (2018) con aislamiento adicional
- Semiamueblado
- Piscina de agua salada
- Sistema de descalcificación de agua
- Suministro de agua municipal

La propiedad tiene una ubicación céntrica en Coín; es fácil llegar a cualquier parte del pueblo a pie, en bicicleta o en coche; el pueblo cuenta con carriles bici. El Centro Comercial La Trocha se encuentra a 10 minutos a pie y alberga una gran variedad de negocios, incluyendo un gran supermercado Carrefour. A 5 minutos a pie en dirección contraria se encuentra El Rodeo, con una selección de restaurantes y cafeterías. El pueblo cuenta con varios supermercados, como Mercadona, Aldi y Lidl, bancos, farmacias, buenos colegios y un gran centro médico. Coín goza de un ambiente agradable y alegre.

- Excelentes conexiones de transporte

- Servicios de transporte público
- A 20 minutos del aeropuerto de Málaga
- A 25 minutos del centro de Málaga
- A 30 minutos de Marbella
- A 30 minutos de Fuengirola



**Katarzyna  
Zielińska**  
*Real Estate Advisor*  
kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*  
tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*  
info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*  
kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99

