



# Villa – Chalet en Coín

Coín

€ 400.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>173 m2</b>
	Terraza:	<b>0 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>2</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>6395 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Finca independiente con amplias vistas abiertas

- . Entorno tranquilo y apacible
- . Hermoso terreno circundante
- . Amplias zonas de ocio
- . Atractivas características
- . Posibilidad de vivienda independiente

Si sueña con sumergirse en la campiña andaluza, disfrutando de la tranquilidad y las vistas panorámicas, esta finca podría ser el refugio perfecto.

### Detalles de la propiedad

Una hermosa puerta doble le da la bienvenida a la propiedad, abriendo paso a una entrada que conduce a las zonas de estar principales. A la derecha, encontrará un acogedor salón con un encantador ventanal que da a la terraza cubierta, invitándole a explorar más.

La cocina también se encuentra a la derecha y tiene acceso directo tanto al salón como a la espaciosa terraza cubierta. Esta terraza es un elemento destacado de la propiedad: un espacio ideal para el entretenimiento, con grandes ventanales que inundan la zona de luz natural, creando un ambiente luminoso y espacioso. Las puertas del patio dan al jardín, a la piscina y a las impresionantes vistas abiertas.

Junto a la piscina, hay una cápsula con una zona plana disponible, con potencial para añadir una segunda cápsula o un alojamiento independiente.

La casa principal consta actualmente de un dormitorio con baño en suite, un baño de invitados y un lavadero. En la planta superior, hay una zona diáfana lista para convertirse en un segundo dormitorio o una sala de estar adicional.

### Exteriores y terreno

El terreno cuenta con una meseta plana con una suave pendiente, lo que proporciona un espacio exterior utilizable a la vez que conserva las vistas abiertas al campo.

### Vistas

### Campo abierto

### Acceso

### Carretera y sendero de hormigón



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



