



Villa – Chalet en Coín

Coín

€ 400.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	172 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	6359 m²
	Aire acondicionado::	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Encantadora Finca con AFO, Piscina de agua salada y Ubicación Privilegiada en Coín

En un entorno paradisíaco, a 13 minutos de Coín, se encuentra esta preciosa finca con AFO sobre un terreno de 6.395 m² totalmente vallada. Con 190 m² construidos en dos plantas, ofrece confort, carácter y un gran potencial de ampliación. La mayor parte del acceso a la propiedad está asfaltado, excepto el último kilómetro.

Características principales:

- 2 dormitorios y 2 baños (1 en suite)
- Buhardilla (aprox. 80 m²), con posibilidad de convertirse en apartamento independiente con entrada propia
- Amplio salón-comedor
- Cocina luminosa y trastero
- Terraza de 40 m² acristalada – actualmente como segundo salón con vistas a la naturaleza
- Hermosa piscina rodeada de jardines, un domo y una hermosa zona de hacer yoga en aire libre. Además se encuentra un pequeño huerto y gallinero. Tiene solo un vecino por lo que ofrece mucha privacidad.

Comodidades adicionales:

- Ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras
- La finca no dispone de suministro de agua propio pero tiene un depósito de 10.000l que hay que llenar de vez en cuando.
- Aproximadamente 120 olivos – producción propia de aceite de oliva.

Ubicación:

- Centro de Coín – 9 km
- Alhaurín el Grande – 14 km
- Aeropuerto de Málaga – 37 km
- Marbella – 39 km

Un refugio único para los amantes de la naturaleza, que combina tranquilidad, privacidad y potencial de ampliación con una ubicación inmejorable.

Nota legal :

Este resumen es solo una corta información y sirve solo para orientar a posibles compradores y no constituye oferta ni contrato alguno.

Se verificó parte de la información, pero cada interesado debe confirmar la exactitud mediante inspección y verificación independientes.

Las declaraciones se hacen sin responsabilidad para la agencia ni el vendedor, cada cliente es responsable de sus propias decisiones y búsqueda.

Ninguna afirmación debe interpretarse como una declaración formal, usted tiene que hacer su propio chequeo y informarse de todo, la agencia como parte intermediaria no se hace responsable de ninguna reclamación, bajo ningún concepto.

La agencia o sus representantes no tienen autoridad para garantías o certezas sobre la propiedad.

Nada aquí garantiza el buen estado de la propiedad ni del servicio o equipo, usted debe inspeccionar por su cuenta todo.

Las fotos pueden no reflejar todo; se recomienda ver la propiedad en persona.

Evite suposiciones sobre áreas no mostradas en las imágenes.

Las medidas y superficies son aproximadas.

Mención de modificaciones o uso no implica aprobación de permisos o normativas .

Los precios no incluyen impuestos como IVA o ITP, cuando proceda.

La agencia puede retirar del mercado, modificar el anuncio , cambiar de precio sin previo aviso.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

