



Villa - Chalet en Churriana

Churriana

€ 565.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	300 m²
	Terraza:	50 m²		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	SÍ
	Piscina:	Sí		Parcela:	1000 m²
	Aire acondicionado:	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

UBICACIÓN – CHURRIANA, MÁLAGA.

Este chalet independiente se encuentra en la tranquila zona residencial de Cortijo Maza, una de las urbanizaciones más valoradas de Churriana, Málaga capital.

Está a solo 5 minutos del Centro Comercial Plaza Mayor, IKEA y del Aeropuerto de Málaga, con excelente conexión a la autovía A-7, lo que le permite acceder rápidamente a Torremolinos, el centro de Málaga y las mejores playas de la Costa del Sol en menos de 10 minutos.

LA PROPIEDAD.

Chalet independiente de 4 dormitorios y 2 baños: 300 m² construidos sobre parcela de 1.000 m²

Distribución en dos plantas con estancias amplias y funcionales

Salón-comedor principal de aproximadamente 50 m² con chimenea

Cocina independiente completamente equipada con acceso directo a la zona de barbacoa

Lavadero y cocina exterior cubierta, ideal para comidas al aire libre todo el año

Porche delantero y varias terrazas con vistas abiertas

Tres dormitorios en planta alta con armarios empotrados y terrazas privadas

Un dormitorio adicional en planta baja

Dos baños completos, uno por planta

Excelente luz natural y ventilación cruzada

Garaje cerrado de 50 m² con capacidad para 3-4 vehículos

Piscina privada de tamaño medio y jardín que rodea toda la vivienda

Construcción sólida con materiales de alta calidad

EXTERIOR Y COMODIDADES.

Parcela privada ajardinada con espacio de ocio y descanso

Zona de barbacoa con comedor cubierto

Porche de entrada y terrazas con vistas a la bahía de Málaga

Calle tranquila en un entorno residencial consolidado

PUNTOS FUERTES DE INVERSIÓN.

Ideal para familias que buscan privacidad y amplitud cerca de la ciudad

Ubicación estratégica con alta demanda – cerca del aeropuerto, colegios y playas

Gran potencial de alquiler y revalorización por tamaño y terreno

Garaje privado y gran parcela – poco habitual en esta zona

Honorarios de agencia incluidos en el precio – sin costes ocultos

CONECTIVIDAD.

Centro Comercial Plaza Mayor: 5 minutos

Playas de Torremolinos: 10 minutos

Aeropuerto de Málaga: 5 minutos

Centro histórico de Málaga: 15 minutos

Marbella: 40 minutos

Sotogrande: 1 hora

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.

Disponemos de asesoramiento hipotecario gratuito para conseguirle las mejores condiciones del mercado.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

