



# Villa – Chalet en Churriana

Churriana

€ 565.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>300 m2</b>
	Terraza:	<b>50 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>3</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>1000 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>No</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

### UBICACIÓN – CHURRIANA, MÁLAGA.

Este chalet independiente se encuentra en la tranquila zona residencial de Cortijo Maza, una de las urbanizaciones más valoradas de Churriana, Málaga capital.

Está a solo 5 minutos del Centro Comercial Plaza Mayor, IKEA y del Aeropuerto de Málaga, con excelente conexión a la autovía A-7, lo que le permite acceder rápidamente a Torremolinos, el centro de Málaga y las mejores playas de la Costa del Sol en menos de 10 minutos.

### LA PROPIEDAD.

Chalet independiente de 4 dormitorios y 2 baños: 300 m<sup>2</sup> construidos sobre parcela de 1.000 m<sup>2</sup>

Distribución en dos plantas con estancias amplias y funcionales

Salón-comedor principal de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> con chimenea

Cocina independiente completamente equipada con acceso directo a la zona de barbacoa

Lavadero y cocina exterior cubierta, ideal para comidas al aire libre todo el año

Porche delantero y varias terrazas con vistas abiertas

Tres dormitorios en planta alta con armarios empotrados y terrazas privadas

Un dormitorio adicional en planta baja

Dos baños completos, uno por planta

Excelente luz natural y ventilación cruzada

Garaje cerrado de 50 m<sup>2</sup> con capacidad para 3-4 vehículos

Piscina privada de tamaño medio y jardín que rodea toda la vivienda

Construcción sólida con materiales de alta calidad

### EXTERIOR Y COMODIDADES.

Parcela privada ajardinada con espacio de ocio y descanso

Zona de barbacoa con comedor cubierto

Porche de entrada y terrazas con vistas a la bahía de Málaga

Calle tranquila en un entorno residencial consolidado

### PUNTOS FUERTES DE INVERSIÓN.

Ideal para familias que buscan privacidad y amplitud cerca de la ciudad

Ubicación estratégica con alta demanda – cerca del aeropuerto, colegios y playas

Gran potencial de alquiler y revalorización por tamaño y terreno

Garaje privado y gran parcela – poco habitual en esta zona

Honorarios de agencia incluidos en el precio – sin costes ocultos

### CONECTIVIDAD.

Centro Comercial Plaza Mayor: 5 minutos

Playas de Torremolinos: 10 minutos

Aeropuerto de Málaga: 5 minutos

Centro histórico de Málaga: 15 minutos

Marbella: 40 minutos

Sotogrande: 1 hora

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.

Disponemos de asesoramiento hipotecario gratuito para conseguirle las mejores condiciones del mercado.



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



