



## Villa - Chalet en Cerros del Aguila

Cerros del Aguila

**€ 720.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>148 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>47 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>3</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>1410 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado::	<b>No</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

## Excelente Oportunidad de Inversión – Villa Independiente en Cerros del Águila

Esta encantadora villa de 3 dormitorios y 2 baños en Cerros del Águila ofrece un gran potencial tanto para compradores particulares como para inversores. Situada en una tranquila zona residencial, cerca de campos de golf, de la ciudad y de todos los servicios. La propiedad cuenta con 148 m<sup>2</sup> construidos y una terraza orientada al sur de 47 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día. Dispone de una cocina totalmente equipada, amplias y luminosas zonas de estar, piscina privada y un sótano con múltiples posibilidades. Se trata de una villa más antigua que necesita algunos cuidados y reformas, ideal para modernización o renovación, lo que la convierte en una inversión inteligente con potencial de revalorización.

Entre sus características adicionales destacan un jardín privado, garaje y aparcamiento subterráneo para varios vehículos, y su ubicación dentro de una urbanización consolidada, a pocos minutos de Fuengirola y Mijas.

Villa – Chalet, Cerros del Aguila, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 148 m<sup>2</sup>, Terraza 47 m<sup>2</sup>.

Posición : Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Necesita Reformas.

Piscina : Privada.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Sótano.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno, Privado.

Categoría : Reventa.



**Kasia Kołodziejska**

Real Estate Advisor

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

Founder & CEO

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

Real Estate Advisor

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

Real Estate Advisor

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31

