



# Villa – Chalet en Cerros del Aguila

Cerros del Aguila

€ 1.471.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>282 m2</b>
	Terraza:	<b>0 m2</b>		Numero de baños:	<b>4</b>
	Numero de habitaciones:	<b>6</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>1317 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Villa de lujo con vistas panorámicas, piscina privada y rentabilidad comprobada

282 m² · 6 dormitorios · 4 baños · Capacidad para 12-14 personas · Piscina privada

Despiértate con impresionantes vistas a las montañas, al mar Mediterráneo y a Fuengirola, y disfruta de puestas de sol doradas sobre Sierra Nevada desde tu propia terraza privada.

Esta villa excepcional no es solo una casa de vacaciones de lujo, sino también una oportunidad de inversión llave en mano. Con un historial probado de alquiler vacacional, la propiedad atrae constantemente reservas de alto valor y ofrece un amplio espacio para 12 a 14 huéspedes, lo que la convierte en una opción ideal para familias, grupos grandes y viajeros exigentes.

#### Características principales

282 m² de espacios interiores elegantes y bien diseñados

6 dormitorios dobles (uno de ellos convertible en dos camas individuales)

4 baños modernos y totalmente equipados

Capacidad para 12 personas, con posibilidad de alojar hasta 14

Toda la vivienda cuenta con suelo radiante

Cocina abierta con comedor integrado

Salón amplio y luminoso con vistas a la montaña

Aire acondicionado en todas las estancias

Suelo radiante para los meses de invierno

#### Exteriores

Parcela totalmente privada y cerrada

Portón eléctrico con videoportero y cámara de seguridad

Gran terraza soleada con vistas panorámicas

Piscina privada

Aparcamiento gratuito en la propiedad

Zonas comunes (a 2 min en coche / 12 min a pie)

Gran piscina comunitaria y piscina infantil con socorrista

Pista de tenis, parque infantil y zonas verdes para jugar

Restaurante, dos bares/cafe ter as y un pequeño supermercado

Ubicación privilegiada

Ubicada en la tranquila y codiciada zona de Cerros del  guila, a las afueras de Fuengirola, esta villa ofrece acceso rápido a:

Playas, centro urbano, tiendas y restaurantes – a solo 10–15 minutos

Campos de golf, clubes de pádel, rutas de senderismo y naturaleza

Aeropuerto de Málaga y Marbella – a poca distancia en coche

Una inversión llave en mano

Gracias a su alta ocupación y capacidad ideal para grupos, esta villa genera ingresos sólidos durante todo el año. Su ubicación, distribución y comodidades la hacen especialmente atractiva en plataformas como Airbnb, Booking.com y portales de alquiler de lujo.

Ya sea que est s buscando un refugio privado o una propiedad con rendimiento probado, esta villa ofrece lo mejor de ambos mundos.

Contáctanos hoy mismo para más detalles, historial de ingresos por alquiler o para concertar una visita privada.



**Kasia Ko dziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zieli ska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31

