



# Villa – Chalet en Cerros del Aguila

Cerros del Aguila

€ 995.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>391 m2</b>
	Terraza:	<b>150 m2</b>		Numero de baños:	<b>6</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>658 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

### Espaciosa Villa de Lujo

Construida en 3 plantas con materiales de alta calidad.

La villa cuenta con un majestuoso hall de entrada con techos altos y ventanas que dejan entrar mucha luz natural. Desde el hall se accede a un aseo de cortesía, y también hay acceso directo desde el garaje a la cocina, lo que facilita llevar las compras a la casa.

Desde el hall de entrada se puede acceder al amplio salón a través de puertas dobles, o salir a la gran terraza que conecta tanto con el salón como con la cocina. Desde la terraza se puede disfrutar de una increíble vista panorámica de la naturaleza circundante.

En esta misma planta hay una cocina moderna conectada con un lavadero, haciendo que la distribución de esta planta sea muy eficiente y práctica.

En la planta inferior hay cuatro dormitorios luminosos y espaciosos, todos con baños en suite y armarios empotrados.

En la planta baja se encuentra una maravillosa piscina de agua salada y un jardín de fácil mantenimiento. Desde aquí hay acceso directo al campo, ideal para disfrutar de increíbles rutas de senderismo que comienzan en tu propio patio trasero.

Parte de la terraza ha sido cerrada y ahora alberga un hermoso salón abierto con una cocina recién instalada.

También se ha añadido un baño, lo que facilita la creación de un apartamento independiente con entrada privada y acceso directo a la terraza y la piscina.

Cerros del Águila es una zona de Mijas Costa, a solo 10 minutos en coche de la playa. La urbanización es tranquila, con residentes españoles y vecinos de otras nacionalidades.

En la zona hay un pequeño supermercado, restaurantes y una gran área común que incluye un parque infantil, pista de tenis y piscina con una zona para niños. La pista de tenis y el parque infantil están disponibles durante todo el año.

Según el plan, en 2025 se construirá un gran parque llamado Gran Parque de Mijas, que será el parque más grande de la provincia de Málaga.



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



