



Villa - Chalet en Cerros del Aguila

Cerros del Aguila

€ 760.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	159 m²
	Terraza:	0 m²		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	500 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Esta elegante villa en Jardines del Águila, junto a Cerros del Águila en Mijas, ofrece una combinación perfecta de carácter mediterráneo y confort moderno, ideal como casa familiar o un lujoso refugio vacacional. Ubicada en una parcela privada, esta propiedad independiente ahora ofrece 4 amplios dormitorios y 3,5 baños, brindando excelente espacio y privacidad para la familia e invitados.

Exteriores y vistas

La villa cuenta con una hermosa piscina privada enmarcada por soleadas terrazas, un vestuario exterior con WC y jardines paisajísticos de bajo mantenimiento con sistema de riego automático, perfectos para tomar el sol y cenar al aire libre. Además de las nuevas y tranquilas vistas al enorme parque de Mijas, la propiedad disfruta de impresionantes vistas a la montaña que crean un dramático telón de fondo desde las terrazas y la planta superior.

Vida y confort

En la planta principal, un cálido y acogedor salón combina detalles clásicos con comodidad contemporánea, iluminación empotrada y una acogedora chimenea de leña para los meses más fríos. Las amplias terrazas acristaladas funcionan como un salón-comedor adicional, y el aire acondicionado en todas las habitaciones garantiza comodidad durante todo el año en toda la casa.

Seguridad y aparcamiento

La casa se beneficia de aparcamiento seguro para dos coches dentro de la parcela, un sistema de alarma y persianas enrollables de seguridad en las aberturas principales, lo que ofrece tranquilidad tanto si se utiliza como residencia permanente como si se trata de una casa de vacaciones con cierre. La urbanización en sí está cerrada con barreras que controlan el acceso por las noches y se beneficia de patrullas de seguridad las 24 horas.

Ubicación y estilo de vida

Jardines del Águila está a menos de 10 minutos del pueblo local, donde encontrará un acogedor pub, dos restaurantes y un práctico mini supermercado, lo que hace que la vida diaria sea fácil y cómoda. Combinado con excelentes conexiones por carretera a la costa y las cercanas instalaciones de golf y ocio, esta villa está perfectamente ubicada para disfrutar del relajado estilo de vida de la Costa del Sol.



**Katarzyna
Zielińska**
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor
kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



