

# Villa - Chalet en Cerros del Aguila

Cerros del Aguila

€ 760.000

 Tipo de propiedad:	<b>villa</b>	 Superficie:	<b>150 m2</b>
 Terraza:	<b>40 m2</b>	 Numero de baños:	<b>5</b>
 Numero de habitaciones:	<b>4</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>500 m²</b>
 Aire acondicionado::	<b>Sí</b>	 Televisión:	<b>Sí</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>	 Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Nos complace ofrecer esta fantástica villa independiente de 4 dormitorios, situada en la hermosa y tranquila zona de Cerros del Águila, en una calle sin salida, lo que garantiza privacidad, seguridad y un entorno muy silencioso.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 500 m<sup>2</sup> y cuenta con 150 m<sup>2</sup> construidos, desde donde se disfrutan impresionantes vistas al recién inaugurado Gran Parque de la Costa del Sol, la Sierra de Mijas y la Costa. Su amplia terraza cubierta y cerrada con cortinas de cristal, con acceso directo a la piscina privada, permite disfrutar del magnífico clima durante todo el año.

Al entrar en la vivienda, encontramos un amplio dormitorio y un baño completo totalmente reformado. Subiendo unos pocos escalones, accedemos a un segundo dormitorio doble y al dormitorio principal, que dispone de baño en suite reformado y un espacioso vestidor. Ambos dormitorios comparten una gran terraza con bonitas vistas.

Bajando a la planta inferior, la vivienda nos sorprende con una cocina amplia y reformada, que conecta directamente con el salón principal con chimenea. Desde aquí se accede a una terraza cubierta y acristalada con salida directa a la piscina. En esta planta también encontramos un aseo de invitados, una fantástica sala de juegos con bar, ideal para disfrutar con familia y amigos, y el cuarto dormitorio, que cuenta con aseo privado. Todas las estancias de esta planta tienen acceso directo a los jardines y zonas exteriores.

Se trata de una propiedad con mucho carácter y estilo, lista para entrar a vivir, sin necesidad de realizar ningún tipo de reforma. Dispone de dos plazas de aparcamiento dentro de la parcela, aportando comodidad y seguridad, lo que la convierte en una opción ideal para familias.

No deje pasar esta oportunidad de adquirir su villa independiente en una zona tranquila y muy bien comunicada. A tan solo 5 minutos del Centro Comercial Miramar, del centro de Fuengirola y sus extensas playas, y a solo 25 minutos del Aeropuerto de Málaga, con excelente acceso a todo tipo de servicios.



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*  
kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99