



## Villa - Chalet en Canillas de Aceituno

Canillas de Aceituno

€ 849.000

 Tipo de propiedad:	<b>villa</b>	 Superficie:	<b>182 m2</b>
 Terraza:	<b>0 m2</b>	 Numero de baños:	<b>4</b>
 Numero de habitaciones:	<b>4</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>6360 m²</b>
 Aire acondicionado:	<b>Sí</b>	 Televisión:	<b>Sí</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>	 Wi-Fi:	<b>Sí</b>

PRESENTAMOS LA VILLA EL ALEPH, una exclusiva villa boutique, con una ubicación privilegiada en las verdes colinas cercanas a Canillas de Aceituno, a solo 55 minutos del aeropuerto de Málaga y a 30 minutos de las playas de Torre del Mar.

Estamos encantados de ayudar a nuestros clientes durante todo el proceso en alemán con abogados, asesores fiscales y personal de mantenimiento que hablan alemán.

#### ALOJAMIENTO

Una villa de buen gusto en una ubicación única con vistas impresionantes, privacidad y tranquilidad, combinadas con fácil accesibilidad y calidad.

La villa irradia luz, espacio y elegancia moderna. Techos altos, mobiliario de buen gusto con materiales de calidad y grandes ventanales que ofrecen una amplia vista del valle. Un lugar paradisíaco donde podrá disfrutar del encantador salón con amigos y familiares hasta altas horas de la noche. Con su tranquilidad y privacidad, esta villa es la base perfecta para aquellos que quieren combinar lujo, naturaleza y comodidad.

#### LOS PUNTOS DESTACADOS SON:

- Buenos ingresos comerciales
- La casa se vende con todo el mobiliario y las comodidades existentes, lista para entrar a vivir y funcionar
- Una amplia sala de estar con chimenea
- Una cocina abierta totalmente equipada con cocina SMEG y frigorífico americano
- Conexión rápida a Internet a través de Starlink (satélite). Router principal con punto de malla adicional, ideal para trabajar a distancia dentro y fuera de la casa.
- Las obras de renovación con materiales de alta calidad se llevaron a cabo en 2018. Aire acondicionado en todos los dormitorios, salón y casita.

#### ZONA EXTERIOR

En el exterior, podrá disfrutar de varias terrazas, una piscina climatizada (alimentada por paneles solares) y un jardín con un bonito diseño, ideal para las largas tardes de verano. La cocina exterior integrada y la barbacoa son muy especiales, al igual que el salón con sus maravillosas vistas al valle.

¡La cama elástica, la mesa de ping-pong y la zona de juegos para niños lo hacen aún más atractivo!

#### VILLA DE ENSUEÑO E INGRESOS GARANTIZADOS

Esta maravillosa propiedad no solo es una casa de ensueño para que disfruten usted y su familia, sino también una inversión inmobiliaria probada: - Cumple totalmente con los permisos turísticos. - Servicios completos cuando se utiliza como casa de vacaciones. - Alta tasa de ocupación, incluso fuera de las vacaciones escolares, gracias a su popularidad entre parejas y grupos pequeños. Gracias a estas posibilidades de alquiler inmediato, disfrutará de inmediato de ingresos estables sin riesgos de puesta en marcha o renovación. Los ingresos por alquiler y las reservas ya adquiridas se transferirán al nuevo propietario. Es importante saber que el precio de venta incluye todos los bienes de funcionamiento y todo el mobiliario.

Canillas de Aceituno se ha convertido en los últimos años en un destino turístico, situado a los

pies de la montaña La Maroma, no es solo un típico pueblo blanco de montaña, sino un lugar que combina naturaleza, cultura y gastronomía. Esta mezcla de instalaciones y su auténtico encanto han situado al pueblo en el mapa turístico en los últimos años.

Llámenos para obtener más información. Como alemanes nativos, estaremos encantados de ayudarle.



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31

