



Villa – Chalet en Canillas de Aceituno

Canillas de Aceituno

€ 849.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	182 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	4
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	6360 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

PRESENTAMOS LA VILLA EL ALEPH, una exclusiva villa boutique, con una ubicación privilegiada en las verdes colinas cercanas a Canillas de Aceituno, a solo 55 minutos del aeropuerto de Málaga y a 30 minutos de las playas de Torre del Mar.

Estamos encantados de ayudar a nuestros clientes durante todo el proceso en alemán con abogados, asesores fiscales y personal de mantenimiento que hablan alemán.

ALOJAMIENTO

Una villa de buen gusto en una ubicación única con vistas impresionantes, privacidad y tranquilidad, combinadas con fácil accesibilidad y calidad.

La villa irradia luz, espacio y elegancia moderna. Techos altos, mobiliario de buen gusto con materiales de calidad y grandes ventanales que ofrecen una amplia vista del valle. Un lugar paradisíaco donde podrá disfrutar del encantador salón con amigos y familiares hasta altas horas de la noche. Con su tranquilidad y privacidad, esta villa es la base perfecta para aquellos que quieren combinar lujo, naturaleza y comodidad.

LOS PUNTOS DESTACADOS SON:

- Buenos ingresos comerciales
- La casa se vende con todo el mobiliario y las comodidades existentes, lista para entrar a vivir y funcionar
- Una amplia sala de estar con chimenea
- Una cocina abierta totalmente equipada con cocina SMEG y frigorífico americano
- Conexión rápida a Internet a través de Starlink (satélite). Router principal con punto de malla adicional, ideal para trabajar a distancia dentro y fuera de la casa.
- Las obras de renovación con materiales de alta calidad se llevaron a cabo en 2018. Aire acondicionado en todos los dormitorios, salón y casita.

ZONA EXTERIOR

En el exterior, podrá disfrutar de varias terrazas, una piscina climatizada (alimentada por paneles solares) y un jardín con un bonito diseño, ideal para las largas tardes de verano. La cocina exterior integrada y la barbacoa son muy especiales, al igual que el salón con sus maravillosas vistas al valle.

¡La cama elástica, la mesa de ping-pong y la zona de juegos para niños lo hacen aún más atractivo!

VILLA DE ENSUEÑO E INGRESOS GARANTIZADOS

Esta maravillosa propiedad no solo es una casa de ensueño para que disfruten usted y su familia, sino también una inversión inmobiliaria probada: – Cumple totalmente con los permisos turísticos. – Servicios completos cuando se utiliza como casa de vacaciones. – Alta tasa de ocupación, incluso fuera de las vacaciones escolares, gracias a su popularidad entre parejas y grupos pequeños. Gracias a estas posibilidades de alquiler inmediato, disfrutará de inmediato de ingresos estables sin riesgos de puesta en marcha o renovación. Los ingresos por alquiler y las reservas ya adquiridas se transferirán al nuevo propietario. Es importante saber que el precio de venta incluye todos los bienes de funcionamiento y todo el mobiliario.

Canillas de Aceituno se ha convertido en los últimos años en un destino turístico, situado a los

pies de la montaña La Maroma, no es solo un típico pueblo blanco de montaña, sino un lugar que combina naturaleza, cultura y gastronomía. Esta mezcla de instalaciones y su auténtico encanto han situado al pueblo en el mapa turístico en los últimos años.

Llámenos para obtener más información. Como alemanes nativos, estaremos encantados de ayudarle.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

