



## Villa - Chalet en Cancelada

Cancelada

€ 2.400.000

 Tipo de propiedad:	<b>villa</b>	 Superficie:	<b>698 m2</b>
 Terraza:	<b>0 m2</b>	 Numero de baños:	<b>4</b>
 Numero de habitaciones:	<b>5</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>1983 m²</b>
 Aire acondicionado:	<b>Sí</b>	 Televisión:	<b>No</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>	 Wi-Fi:	<b>No</b>

Oportunidad de Inversión — Amplia Villa con Piscina Privada en Parcela de 2.000 m<sup>2</sup>, a tan solo 100 metros de Playa Guadalmanza, Cancelada, Nueva Milla de Oro

Una oportunidad de inversión excepcional en la Costa del Sol: amplia villa de 5 dormitorios y 4 baños, situada en una generosa parcela de 2.000 m<sup>2</sup> y a tan solo 100 metros de Playa Guadalmanza, en pleno corazón de Cancelada, uno de los enclaves con mayor crecimiento y demanda de la Nueva Milla de Oro.

La propiedad está lista para entrar a vivir, pero su verdadero valor reside en su potencial. La combinación de gran parcela, sólida edificación existente y ubicación privilegiada junto a la playa ofrece un margen excepcional para reformar, ampliar o reconfigurar la villa, generando una importante revalorización en una zona donde el suelo de primera línea es cada vez más escaso.

Aspectos clave de inversión:

- Ubicación inmejorable — a solo 100 metros de Playa Guadalmanza, con campos de golf, colegios internacionales, Estepona, Marbella y Puerto Banús a pocos minutos
- Parcela de 2.000 m<sup>2</sup> — una superficie poco común en la Nueva Milla de Oro, con flexibilidad para reforma, ampliación o redesarrollo
- Orientación suroeste — luz natural durante todo el día, un factor clave para la reventa y el alquiler
- Lista para habitar — permite uso inmediato o ingresos por alquiler mientras se desarrolla el proyecto de reforma
- Piscina privada, jardín maduro y amplias zonas exteriores — gran atractivo tanto para uso propio como para el mercado de alquiler vacacional
- Microzona de alta revalorización — la Nueva Milla de Oro continúa destacando por su apreciación de capital, impulsada por la demanda internacional sostenida

Una oportunidad única de adquirir una villa amplia junto a la playa, con un importante potencial de revalorización, en una de las zonas más dinámicas de la Costa del Sol.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejka**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

