



Villa - Chalet en Calahonda

Calahonda

€ 649.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	197 m²
	Terraza:	26 m²		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	582 m²
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

¡MUY REDUCIDO EN 140.000! Venta rápida. Chalet independiente de 4 dormitorios (una planta), a solo 7 minutos a pie de la playa (320 m) y a menos de tiendas, bares, restaurantes, etc. En una parcela esquinera muy privada en la zona baja de Calahonda, con vistas al mar, piscina privada y garaje.

Este encantador y espacioso chalet independiente de 4 dormitorios y 3 baños (una planta) ofrece un gran carácter andaluz con dos torretas. Cuenta con un amplio y luminoso salón con ventanales y chimenea. Una amplia cocina-comedor da a una relajante zona cubierta y sombreada, junto a la soleada piscina orientada al sur con jacuzzi. Aquí también encontrará una habitación adicional con luz y agua, con vistas a la piscina, ideal como oficina o bar. La propiedad también cuenta con garaje independiente, doble acristalamiento y aire acondicionado en algunas zonas. Puede pasear por toda la villa, con jardines despejados a su alrededor, dos terrazas en la azotea con vistas al mar y una habitación escondida en la torreta, también con preciosas vistas al mar, ideal para sala de lectura, ocio o despacho. Esta encantadora propiedad en venta en Mijas Costa se encuentra en una ubicación fabulosa cerca de la playa y las tiendas, y ofrece una privacidad increíble en su parcela esquinera sin vecinos. Ideal para quienes buscan jubilarse en una encantadora villa tradicional y alquilar la mitad de la misma a turistas o inquilinos a largo plazo para obtener ingresos (ya se utiliza así). O para quienes buscan una villa de 4 dormitorios con mucha privacidad y sin vecinos, a un corto paseo de la playa, tiendas, bares, restaurantes, farmacia, supermercados, etc., que puedan modernizar a su gusto.

UBICACIÓN

A 5 minutos a pie de numerosas tiendas, bares y restaurantes.

A 7 minutos a pie de la playa.

A 6 minutos en coche de la popular playa de La Cala de Mijas o más si prefiere un agradable paseo por el hermoso paseo marítimo.

A 15 minutos en coche del famoso casco antiguo de Marbella y su lujoso paseo marítimo.

EL VENDEDOR NOS HA INFORMADO QUE:

Los gastos de comunidad son de solo 50 € al mes.

El IBI (Impuesto Municipal) es de tan solo 972 € al año.

Necesita reformas, pero con este precio tan reducido, esta encantadora villa se venderá rápidamente.

Anuncio exclusivo, llaves en la oficina, ahora rebajado en 140.000 € para una venta rápida. No se pierda esta fantástica oportunidad de villa. Contáctenos ahora para reservar o visitar.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

