



Villa – Chalet en Calahonda

Calahonda

€ 1.275.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	274 m2
	Terraza:	44 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	802 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Una preciosa villa independiente, digna de una postal, ubicada a un paso de todos los servicios locales y de la playa. La villa ha sido reformada y cuidada meticulosamente por sus actuales propietarios y se vende completamente amueblada.

La villa se encuentra en la parte baja de Calahonda, junto a la Avenida España. Su orientación suroeste le permite disfrutar del sol todo el día, lo que inunda la casa de luz natural. La parcela es una esquina elevada y se encuentra en una calle sin salida, por lo que no hay tráfico y la zona es completamente tranquila.

A pesar de todo esto, desde la puerta de su casa, en 10 minutos encontrará dos supermercados, varias cafeterías y restaurantes, y dos centros comerciales con muchas otras tiendas y servicios. A pocos minutos más se encuentra la playa y el paseo marítimo.

Entramos en la casa...

El portón delantero de la propiedad es eléctrico y hay un amplio garaje y zona de aparcamiento en la entrada para un total de 3 coches. También hay un lavadero en el garaje y gran parte de la maquinaria de la casa se encuentra aquí abajo: un tanque de agua adicional, los mecanismos de la piscina, la caldera, etc.

Hay un nivel de escalones hasta la puerta principal, pero también una rampa poco profunda que facilita el acceso para personas con movilidad reducida o para la entrega de mercancías pesadas. Hay un pequeño patio con fuente en la puerta principal que da a un pasillo ideal para dejar zapatos, abrigos, etc., y hay un trastero adicional a mano izquierda.

Unos pasos más adelante, en el vestíbulo, la casa se divide en dos cómodas secciones: a la izquierda, el salón y la cocina semiabierta, y a la derecha, los dormitorios y baños.

A la izquierda, se accede a un amplio salón abierto, lleno de luz natural, que da directamente a una amplia terraza que da a la piscina, el patio y el jardín. Con sus 11 x 5 m, la piscina tiene un tamaño realmente bueno. Actualmente, la terraza está acristalada, pero podría abrirse fácilmente si un nuevo comprador lo desea. La cocina es semiabierta al salón. Ha sido completamente reformada y también tiene acceso a la terraza y a la piscina.

El dormitorio principal cuenta con baño completo en suite y un vestidor del tamaño de un dormitorio. Esta suite tiene puertas que dan a la terraza y a la piscina.

El segundo dormitorio también tiene acceso a la terraza y a la piscina. Comparte un baño completo con los demás dormitorios y hay un tercer baño, que actualmente es un aseo, pero podría reconvertirse fácilmente en un baño completo como antes, lo que daría como resultado 3 baños completos.

Esta villa necesita ser vista para apreciarla, ya que reúne muchas características bajo un mismo techo, algo poco común hoy en día. A continuación encontrará una lista de características adicionales. Para más información o para concertar una visita, ¡llámeme cuando quiera! Características

Paneles solares para agua caliente

Persianas eléctricas en toda la casa

Caja fuerte
Videoportero/intercomunicador
Puertos USB en todos los enchufes
Opción de agua salada para la piscina



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

