



# Villa – Chalet en Calahonda

Calahonda

€ 1.200.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>473 m2</b>
	Terraza:	<b>0 m2</b>		Numero de baños:	<b>4</b>
	Numero de habitaciones:	<b>6</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>956 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

### Villa Privada con Estudio Independiente en Calahonda

Una villa con excelente privacidad en Calahonda, que ofrece amplios espacios interiores y un estudio de invitados independiente. Gracias a su posición elevada y a la ausencia de vecinos con vistas directas, la propiedad garantiza tranquilidad, privacidad y confort.

#### Vivienda Principal – Dos Plantas

La villa se distribuye en dos niveles cómodos y luminosos.

#### Primera Planta

Cuenta con un agradable salón-comedor, una cocina independiente totalmente equipada, dos dormitorios, un baño y un aseo de invitados. Desde esta planta se accede a una terraza soleada con vistas a la piscina y al jardín.

#### Planta Baja

Conectada por escaleras internas, esta planta ofrece otra zona de estar con cocina moderna abierta/bar, tres dormitorios y dos baños. Desde aquí hay acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina, creando un espacio perfecto para familias o para recibir invitados.

#### Estudio Independiente

La propiedad incluye un estudio totalmente separado, con entrada independiente, cocina y baño. Ideal para visitas, familiares o para obtener ingresos por alquiler.

#### Zonas Exteriores

La villa dispone de varias terrazas, zona de piscina amplia y un entorno maduro y privado. La piscina se encuentra en un nivel intermedio (1,5 planta) y se puede acceder tanto desde la terraza de la primera planta como desde las escaleras exteriores de la planta baja.

#### Ideal como Vivienda o Inversión

Su distribución flexible, privacidad y alojamiento independiente la convierten en una excelente opción como residencia permanente o como inversión con alta rentabilidad, gracias a su fuerte demanda de alquiler durante todo el año.



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



