



## Villa - Chalet en Benalmadena

Benalmadena

**€ 975.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>306 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>30 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>4</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>783 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Una encantadora villa familiar independiente de 4 dormitorios y 3.5 baños en un lugar apartado. La propiedad ocupa una generosa parcela de 783m<sup>2</sup> dentro de la solicitada urbanización de La Capellania, Benalmádena. La construcción total es de 306m<sup>2</sup>.

La planta inferior tiene acceso independiente y consta de una gran sala de juegos, un dormitorio y un baño. Hay acceso directo a la planta baja de la propiedad. En este nivel hay un lavadero/ducha adyacente a la cocina. La cocina está bien equipada con una gran isla, nevera para vinos y electrodomésticos integrados. Directamente desde la cocina hay una amplia terraza cubierta con vistas a los jardines y la piscina. El salón se encuentra junto a la cocina y ofrece un amplio espacio para más de 3 sofás grandes.

Las escaleras conducen al primer piso que a su vez conduce a 3 amplios dormitorios, uno de los cuales es el principal con baño en suite. También hay un amplio baño familiar. Una gran terraza conduce desde el dormitorio principal y el segundo.

En el exterior hay un edificio muy útil que se puede utilizar como almacén, oficina o cueva de hombre.

Una villa encantadora, bien modernizada en una buena ubicación que se beneficia de un fácil acceso a todos los servicios y conexiones por autopista.

Villa – Chalet, Benalmadena, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 306 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 783 m<sup>2</sup>.

Posición : Urbanización.

Orientación : Norte, Este, Sur, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Sala de Juegos, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Portero Automático.

Aparcamiento : Libre, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Lujo, Reventa.



**Klaudia Rakoczy**

Real Estate Advisor

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

Founder & CEO

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna Zielińska**

Real Estate Advisor  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

Real Estate Advisor

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

