








## Villa - Chalet en Atalaya

Atalaya

€ 4.200.000

 Tipo de propiedad:	<b>villa</b>	 Superficie:	<b>750 m2</b>
 Terraza:	<b>509 m2</b>	 Numero de baños:	<b>6</b>
 Numero de habitaciones:	<b>6</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>4000 m²</b>
 Aire acondicionado::	<b>Sí</b>	 Televisión:	<b>No</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>	 Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Ofertas superiores a 4 000 000 €

Villa exclusiva en la Nueva Milla de Oro

Una oportunidad única de adquirir una espectacular finca privada con una ubicación perfecta, entre la vibrante energía de Marbella y el encanto relajado de Estepona. A pocos pasos del prestigioso Atalaya Golf & Country Club, esta excepcional villa ofrece la experiencia, cada vez más escasa, de vivir en su propio complejo de lujo privado, sin dejar de estar a solo unos minutos de campos de golf de primer nivel, playas, restaurantes y colegios internacionales.

Magníficamente renovada, la finca combina el confort moderno con la elegancia andaluza atemporal. Diseñada para la vida familiar, el entretenimiento y el descanso, ofrece una combinación excepcional de espacio, estilo de vida y potencial de inversión. Y lo que es aún más notable, la propiedad representa un valor excepcional, ya que se ofrece a casi la mitad del precio medio por metro cuadrado de las viviendas de lujo en esta zona.

-----  
Residencia principal – 787 m<sup>2</sup> construidos | 3.000 m<sup>2</sup> de parcela

La impresionante casa solariega ha sido cuidadosamente diseñada para crear un hogar que sea a la vez lujoso y acogedor.

Las características principales incluyen:

- Dos impresionantes suites principales con acceso directo a la piscina
- Tres dormitorios adicionales con baño en suite
- Despacho privado y dependencias para el personal
- Cine en casa, sala de juegos y bodega
- Gimnasio totalmente equipado, sala de masajes y sauna de infrarrojos

En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina de diseño Poggenpohl equipada con electrodomésticos Miele de primera calidad, que da a elegantes zonas de estar y a más de 700 m<sup>2</sup> de terrazas soleadas diseñadas para disfrutar sin esfuerzo.



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31

