



Villa - Chalet en Atalaya

Atalaya

€ 1.295.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	260 m²
	Terraza:	30 m²		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	833 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	No

REDUCIDO EN 55.000 EUROS

Disfrute del encanto de la vida rústica andaluza con esta excepcional villa independiente, una armoniosa mezcla de elegancia tradicional y confort moderno. Escondida en un tranquilo barrio junto a la playa, esta propiedad emana un encanto atemporal y ofrece un remanso de tranquilidad.

Al entrar le da la bienvenida el porche de la puerta principal, rodeado de terraza y vegetación, con un olivo como centro de escena al entrar. A través de la entrada principal, el vestíbulo le da la bienvenida a una amplia sala de estar que es el corazón de la villa, con una chimenea de leña cerrada. El comedor, adornado con vigas de madera tradicionales y con mucha luz natural, es el escenario de reuniones memorables y comidas íntimas.

Al lado se encuentra la amplia cocina, con toques rústicos y comodidades modernas y un amplio espacio para una mesa que puede alojar cómodamente hasta 8 personas. El garaje privado es amplio para dos coches a la vez que sirve de despensa y trastero con estanterías de pared. Esta villa se distribuye con cuatro dormitorios – 3 cuentan con baño en-suite, ofreciendo privacidad y comodidad, mientras que un trastero cerca de la cocina ofrece potencial para crear un dormitorio adicional.

Junto a la sala de estar se encuentra la terraza cubierta, orientada al sur, y da acceso a un amplio y tranquilo jardín. La piscina privada le invita a relajarse y disfrutar de las tardes bajo el cálido sol mediterráneo. Junto a la piscina encontrará una zona de barbacoa cubierta, un amplio cobertizo que puede albergar una mesa de terraza exterior y alguna zona de asientos perfecta para disfrutar con la familia y los amigos. Mientras tanto, el jardín trasero ofrece un refugio sereno con dos árboles frutales, que se suman a la belleza natural del exterior de la villa.

Villa – Chalet, Atalaya, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 260 m², Terraza 30 m², Jardín/Terreno 833 m².

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Jardín.

Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Barbacoa.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Reventa.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

